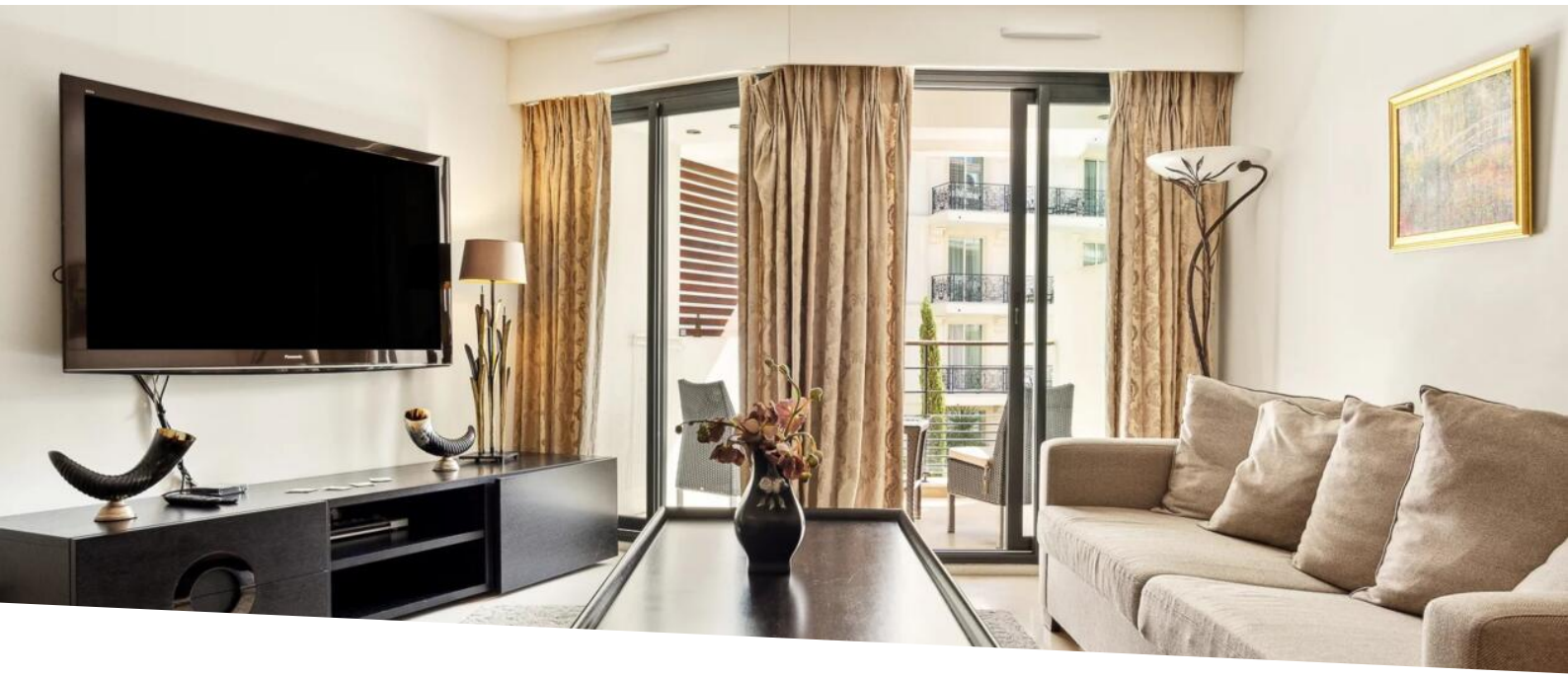
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977



Cannes Banane - 3 pièces - vue mer

Vente

1 590 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **86,60 m²**	*Superficie terrasse* **15 m²**	*Superficie totale* **101,60 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Box* **1**	*Charges annuelles* **5 340 €**	*Ref.* **MZICA7251**

Au cœur de la « Banane », à quelques pas de l'Hôtel Carlton, cet élégant appartement contemporain de 86,6 m² séduit par son emplacement privilégié, tout en offrant un cadre de vie calme et préservé, entre la Croisette et la rue d'Antibes.

L'entrée ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière, prolongé par une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter pleinement du soleil et de la douceur de vivre cannoise. La cuisine, entièrement équipée et dotée de prestations haut de gamme, s'intègre avec élégance à l'espace de réception, conjuguant esthétisme et fonctionnalité.

L'espace nuit se compose d'une belle suite principale avec rangements sur mesure et salle de bains attenante, ainsi que d'une seconde chambre disposant de sa propre salle de douche. Chaque chambre bénéficie d'un accès direct à un balcon, offrant ainsi à chacune un espace extérieur privatif. Des toilettes invités complètent l'ensemble.

Un garage sécurisé complète ce bien, idéalement situé au cœur de Cannes.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

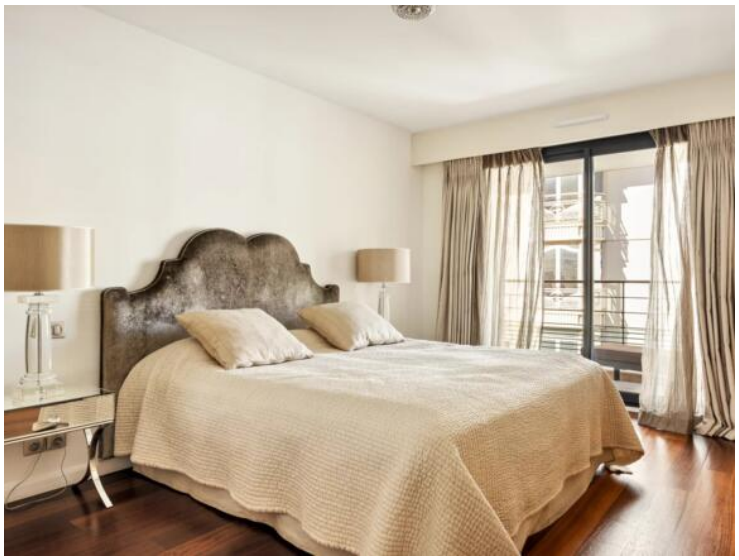
Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

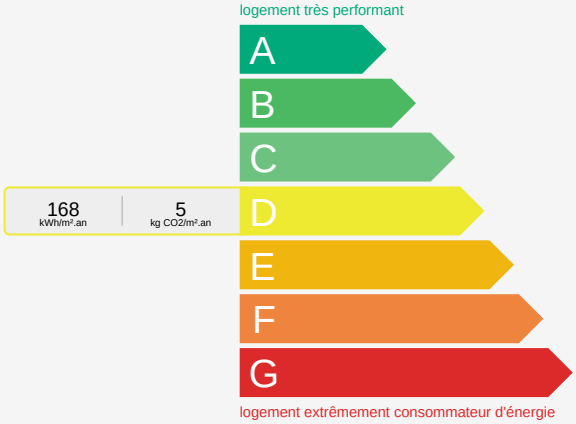
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

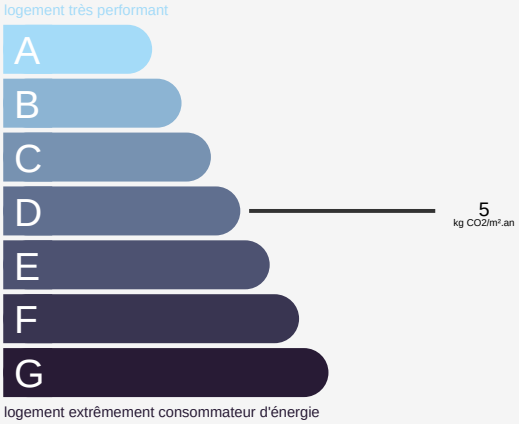
Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.