Wolzok Immobilier
1, rue des Genêts
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com



SAINT ANDRE – spacieux studio climatisé en excellent état

Vente 1 820 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Saint Andre**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **42 m²**	*Superficie terrasse* **3,50 m²**
Superficie totale **45,50 m²**	*Salle de bains* **1**
Etage **4ème**	*Etat* **Très bon état**
Vue **ville**	*Ref.* **VWI-STAD10708ET4**

Dans une résidence sécurisée avec concierge et idéalement situé à proximité immédiate des commerces de première nécessité.

Situé au sein de la résidence **Le Saint André**, en plein cœur de Monaco, ce charmant studio offre un cadre de vie idéal alliant confort et praticité.

Description du bien :

- Entrée avec plusieurs rangements intégrés
- Pièce principale confortable avec cuisine américaine
- Salle de douche complète et moderne

Résidence :

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Wolzok Immobilier
Tél : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com

La résidence *Le Saint André* bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, restaurants et commodités, dans un environnement sécurisé.

Un emplacement de voiture est proposé à l'achat et en sus. Prix sur demande.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Wolzok Immobilier
Tél : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.