



## Appartement 2 pièces | Rénové | Port Hercule

Vente

4 800 000 €

|                                         |                                                |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>   | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Beau Rivage</b>          | Quartier<br><b>Port</b>                        |
| Superficie habitable<br><b>68 m²</b>    | Superficie terrasse<br><b>5 m²</b>             |
| Superficie totale<br><b>73 m²</b>       | Chambre<br><b>1</b>                            |
| Salle de bains<br><b>1</b>              | Vue<br><b>Port, les toits et le Circuit F1</b> |
| Date de libération<br><b>Disponible</b> | Ref.<br><b>MP-3065</b>                         |

Grand 2 pièces à la vente sur le Port Hercule de Monaco. Cette résidence constitue une opportunité idéale, tant pour profiter d'un pied-à-terre exclusif à Monaco que pour réaliser un investissement patrimonial pérenne.

Au cœur de Monaco, au sein de l'élégante résidence Le Beau Rivage, cet appartement de 2 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié et recherché, offrant une vue dégagée très agréable sur le Port.

Situé en étage élevé, ce bien de 73 m² offre un cadre de vie à la fois raffiné et lumineux. Ses volumes généreux, sa luminosité et sa terrasse soigneusement intégrée créent une atmosphère soignée.

Il se compose d'une entrée, un séjour ouvert sur sa terrasse, une cuisine équipée, une chambre avec salle de bains complète et un toilette invités.





