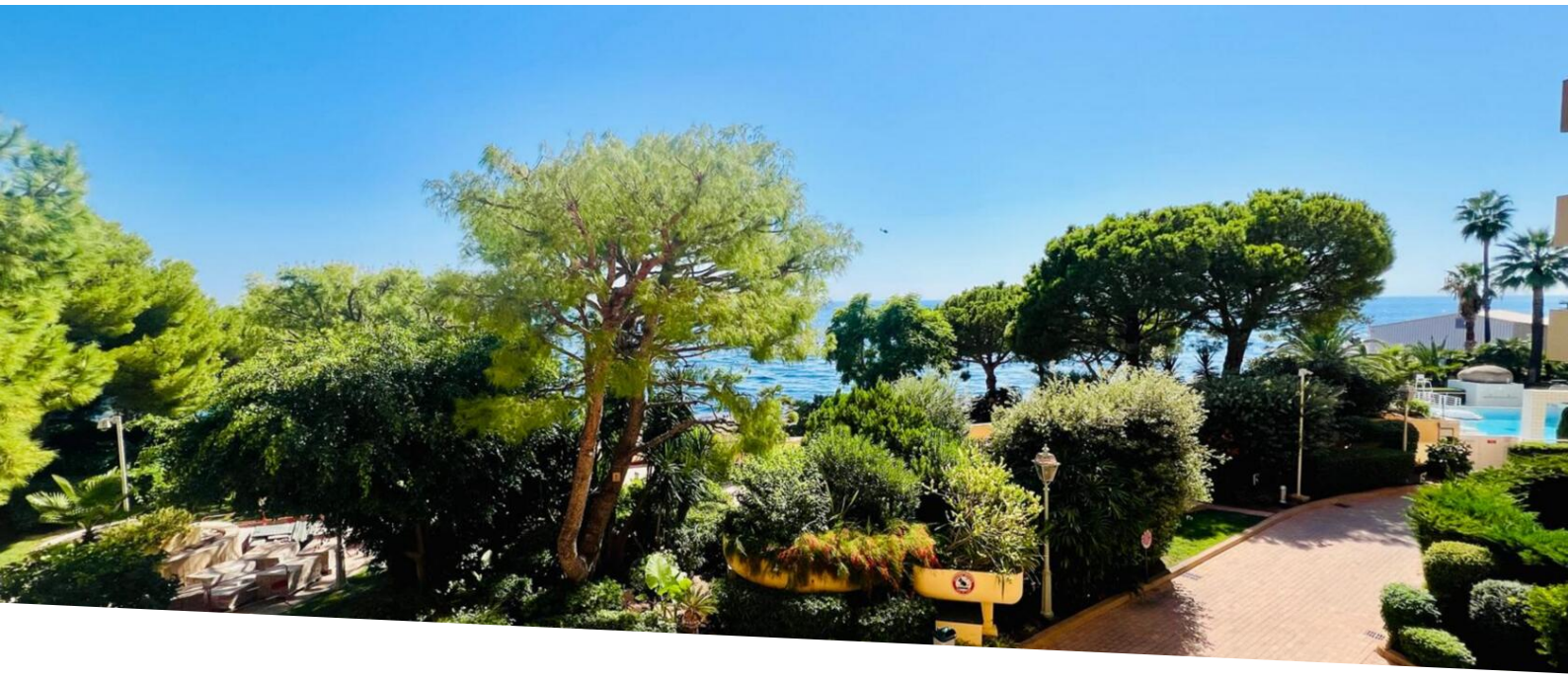
Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



OPPORTUNITE A SAISIR - PARKING ET CAVE COMPRIS DANS LE PRIX

Vente | Exclusivité | 2 590 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Le Grand Large**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **30 m²**	*Superficie terrasse* **10 m²**
Superficie totale **40 m²**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Cave* **1**
Vue **VER MER IMPRENABLE**	*Date de libération* **Disponible**
Ref. **REMC-0615**	

OPPORTUNITÉ APPARTEENT A RÉNOVER AVEC CAVE ET PARKING

Au sein de la très recherchée résidence Le Grand Large, ce studio à rénover offre une occasion rare de créer un intérieur entièrement personnalisé dans un cadre résidentiel particulièrement prisé.

Entouré de verdure, le bien bénéficie d'une atmosphère à la fois calme, élégante et préservée, où le chant des oiseaux accompagne agréablement le quotidien. La résidence dispose d'un service de conciergerie, d'un jardin luxuriant ainsi que d'une piscine faisant partie des parties communes de la copropriété.

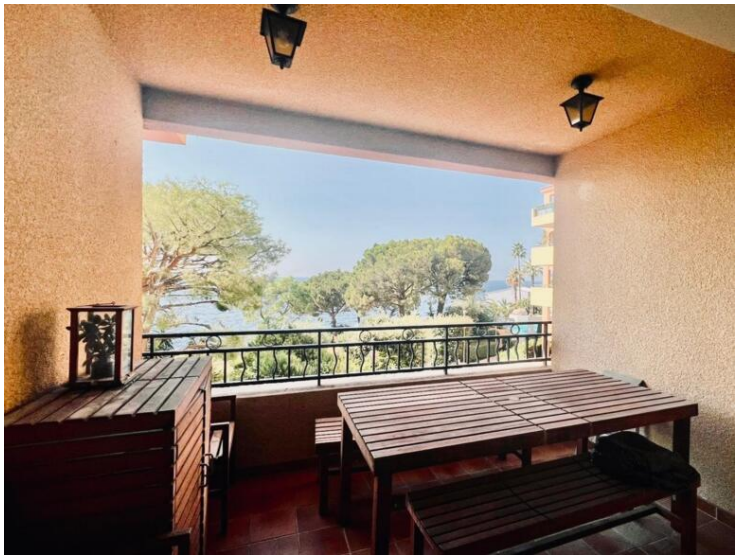
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

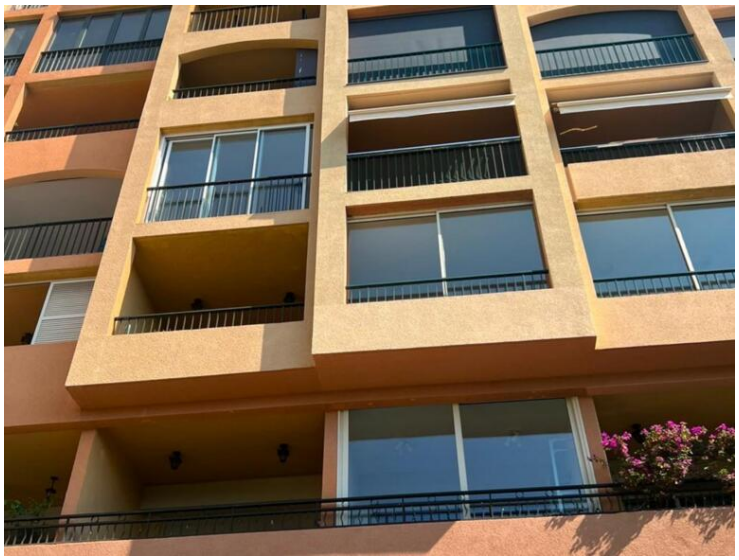
Le studio est vendu avec un garage et une cave, tous deux compris dans le prix, offrant des prestations complémentaires particulièrement recherchées.

À réinventer selon vos envies, ce bien constitue une excellente base pour concevoir un pied-à-terre contemporain et raffiné, tout en offrant un véritable potentiel de valorisation après rénovation.

Actuellement loué 3 800 € par mois hors charges, avec un bail en cours jusqu'au 31 octobre 2027, il présente également l'intérêt d'un revenu locatif immédiat.

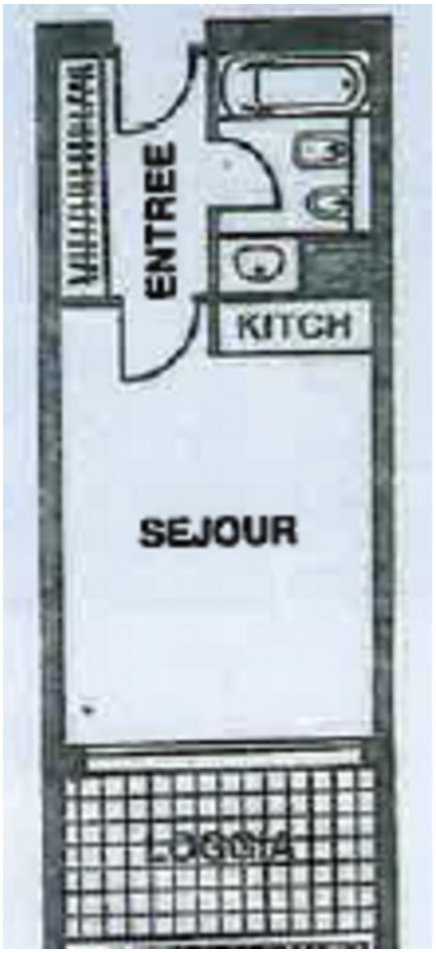






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.