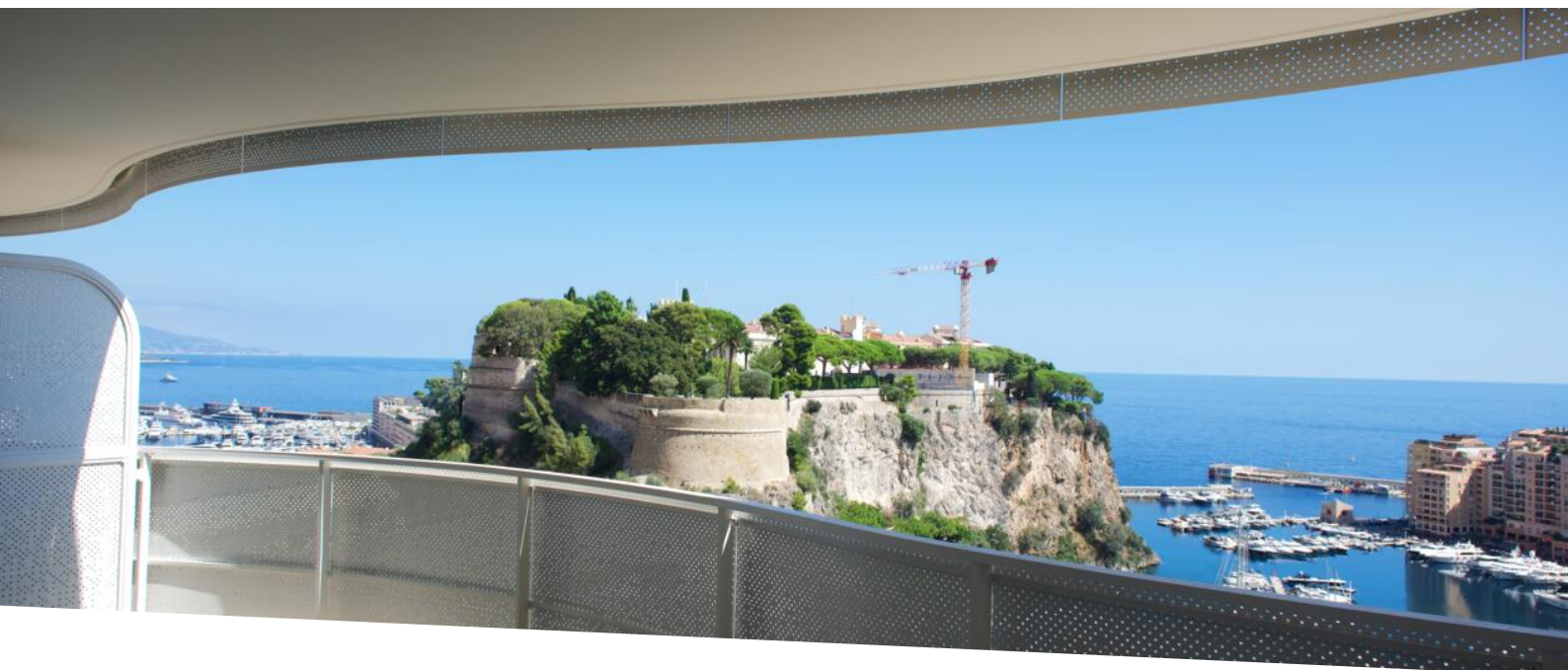




3 Pièces dans une résidence neuve à la Condamine

Vente

6 800 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Résidence Héméra (Grand Ida)	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 94 m²	Superficie terrasse 40 m²
Superficie totale 134 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Cave 1	Etage 11
Etat Neuf	Vue Mer & Rocher
Exposition Sud	Date de libération Libre
Ref. LBMC-HEM11	

Au coeur d'une résidence nouvellement livrée, un beau 3 pièces d'angle en étage élevé offrant une vue panoramique.

Depuis cet appartement de la résidence Héméra, la mer, le Rocher et les deux ports de Monaco se déploient d'un seul regard.



La résidence, livrée début 2026, se trouve dans le calme résidentiel du Jardin Exotique, à quelques pas des ascenseurs publics qui rejoignent Fontvieille, la Condamine, le marché et le Port Hercule en quelques minutes.

Jamais habité, le bien s'organise autour d'une entrée qui distribue un séjour spacieux, ouvert sur une cuisine américaine et prolongé par un vaste balcon où la vue reste la vraie pièce maîtresse.

La partie nuit compte deux chambres : l'une avec sa salle de douche et son dressing, l'autre en suite parentale avec salle de bains et dressing propres. Un toilette invités complète la configuration.

Chaque pièce principale s'ouvre sur l'extérieur et profite de la même perspective sur la mer et le Rocher, du séjour jusqu'aux chambres.

Une cave et un emplacement de parking sont inclus, avec la possibilité d'ajouter un second parking en supplément.



