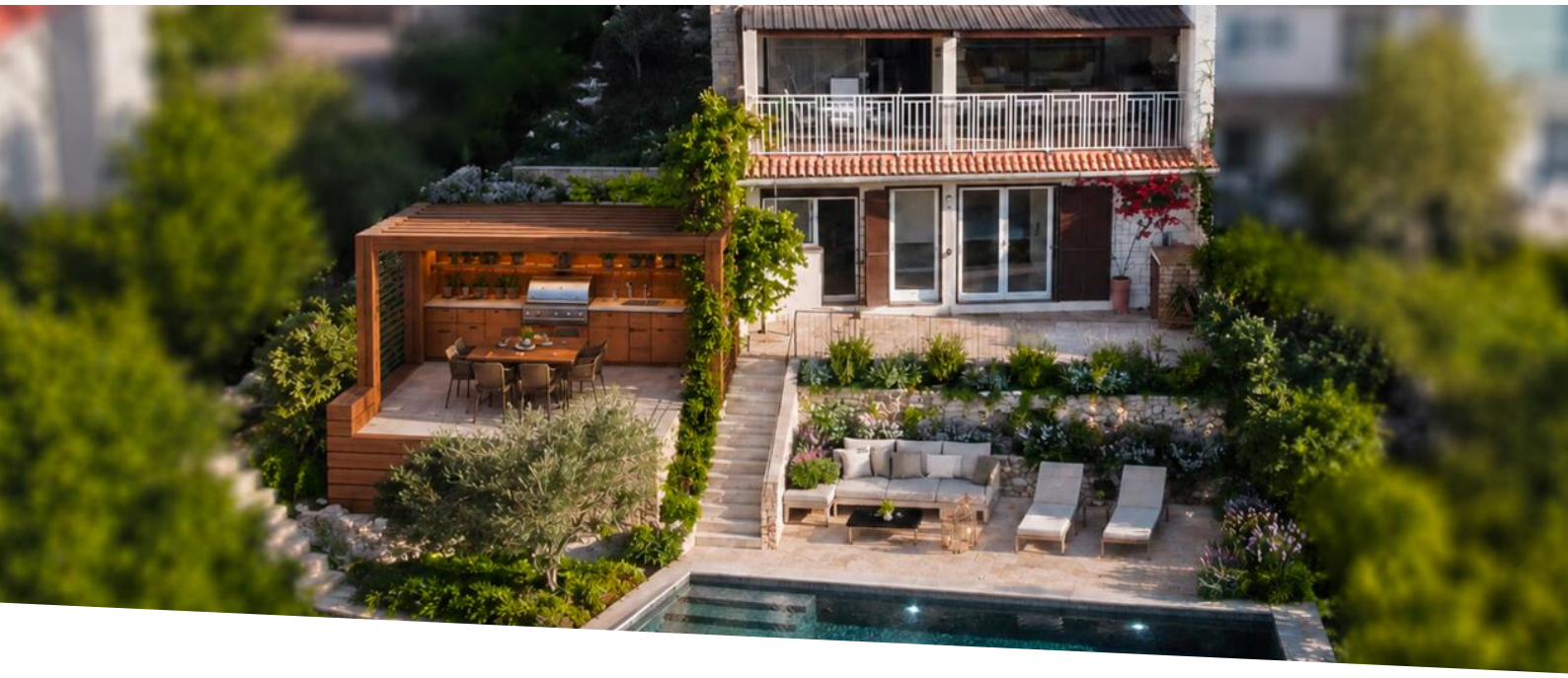
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



LA TURBIE - MAISON - VUE MER

Vente

1 200 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Ville **La Turbie**	*Pays* **France**
Superficie habitable **162 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Vue* **MER**
Exposition **Sud-ouest**	*Date de libération* **Libre**
Ref. **VF1589**	

Spacieuse maison de 162 m² sur trois niveaux, au sein d'une résidence recherchée et sécurisée, à 5 minutes à pied du village et à seulement 15 minutes de Monaco.

Idéalement située à seulement 5 minutes à pied du village de La Turbie et à moins de 15 minutes de Monaco, cette élégante maison se niche au sein d'une résidence prisée, sécurisée et au calme absolu.

Développant une superficie Carrez de 161,90 m², la propriété se déploie sur trois niveaux et profite d'une vue mer spectaculaire, embrassant la Méditerranée jusqu'aux Îles de Lérins avec son exposition sud et ouest.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : Un atelier avec une salle de douche et wc (pouvant être transformé en studio).
- Au premier niveau : un vaste séjour ouvrant sur la mer, une cuisine équipée, un bureau (possibilité de le

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

transformer en chambre) et un WC indépendant.
- Au deuxième niveau : un dégagement, deux chambres dont une en suite, une véranda, deux salles de bains avec WC et une buanderie (possibilité de la transformer en chambre).

À l'extérieur, deux superbes terrasses offrent un cadre privilégié sur la mer Méditerranée. Le jardin en restanques peut accueillir une piscine.

Deux places de parking complètent ce bien aux prestations rares, alliant calme, luminosité et proximité immédiate de Monaco.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







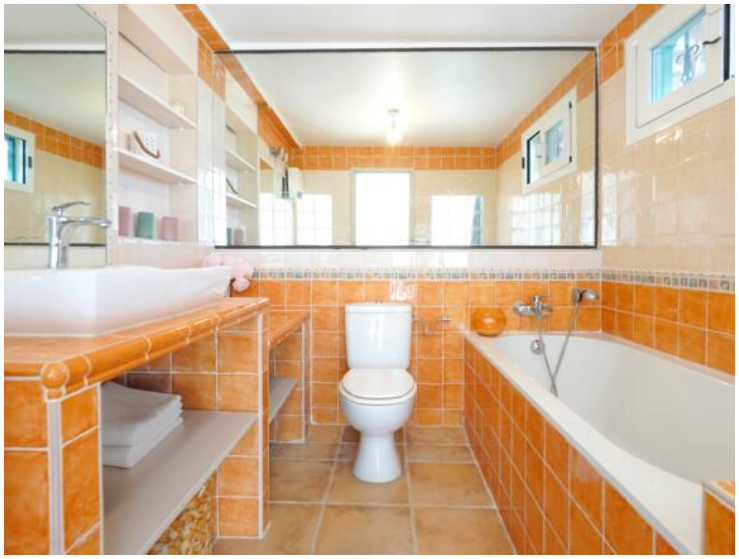






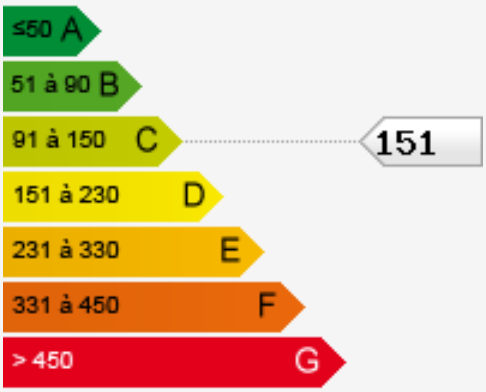
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

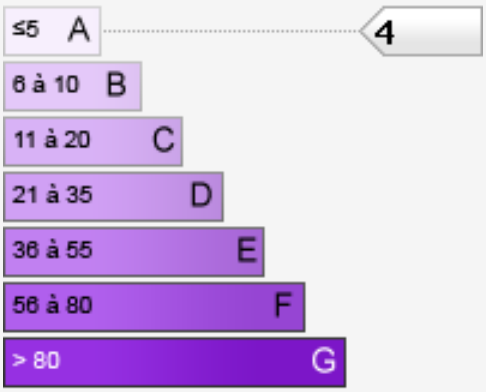




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.