MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Résidence du Regina – Appartement emblématique de 165 m² avec vu

Vente

2 200 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Nice**	*Pays* **France**
Superficie habitable **165,80 m²**	*Chambres* **2**	*Salles de bains* **2**	*Cave* **1**
Box **1**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **MZINC581**	

Résidence du Regina – Appartement emblématique de 165 m² avec vue mer Au cœur de la prestigieuse Résidence du Regina, à Nice Cimiez, découvrez cet appartement emblématique de 165 m², ancien appartement du célèbre artiste Henri Matisse.
Bénéficiant d'une belle exposition Sud, il offre une agréable vue sur la mer ainsi que sur les jardins de la résidence.
L'appartement se compose d'une vaste entrée, d'un élégant séjour de 50 m², d'une bibliothèque, d'une cuisine et de deux belles chambres, dont une exceptionnelle de 30 m². Deux salles d'eau complètent ce bien.
La Résidence du Regina propose des prestations recherchées : piscine, gardien, vidéosurveillance, jardins communs et ascenseur.
Une cave de 11 m² ainsi qu'un grand garage de 32 m² viennent compléter ce bien rare.
Un appartement emblématique chargé d'histoire, ayant appartenu à Henri Matisse, offrant un cadre de vie exceptionnel dans l'un des lieux les plus prestigieux de Nice Cimiez, à quelques minutes de toutes les commodités.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

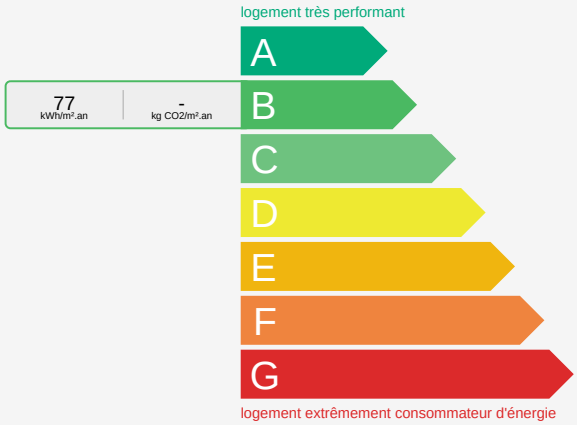


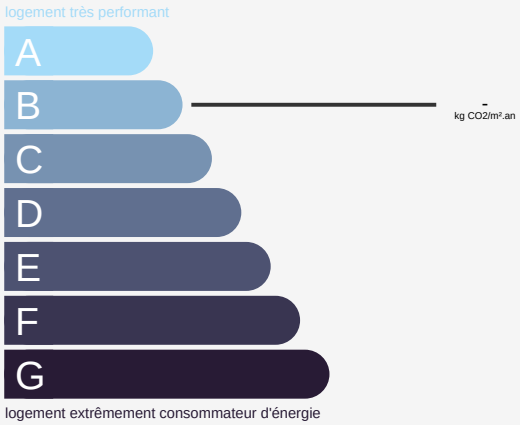






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.