PASTOR IMMOBILIER
27 avenue Princesse Grace
Le Formentor
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com



EXCLUSIVITÉ IMMEUBLE NEUF - 'LIDO PALACE' - DUPLEX 5 pièces à la

Location — Exclusivité — Loyer sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Immeuble* **Le Lido**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **345,96 m²**	*Superficie totale* **765,71 m²**	*Chambres* **4**	*Parkings* **4**
Cave **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **87216852**

location Au cœur du prestigieux quartier de Monte-Carlo, 'Le Lido Palace' est la plus récente résidence livrée en Principauté. Cette réalisation contemporaine incarne une nouvelle référence de l’immobilier monégasque, alliant architecture élégante, prestations haut de gamme et confort absolu.

Pensée dans les moindres détails, la résidence 'Le Lido Palace' se distingue par des matériaux d'exception, avec des sols en marbre noir Port Laurent, des salles de bains en marbre rouge Rosso Iberico, Imperador Gold, Spider Green et Blue Lagoon avec chauffage au sol et des cuisines dotées de plans de travail en granit Jurassic Black. Elle propose également une salle de sport privée et des finitions haut de gamme, à quelques pas de la Place du Casino et des plus belles adresses de Monaco.

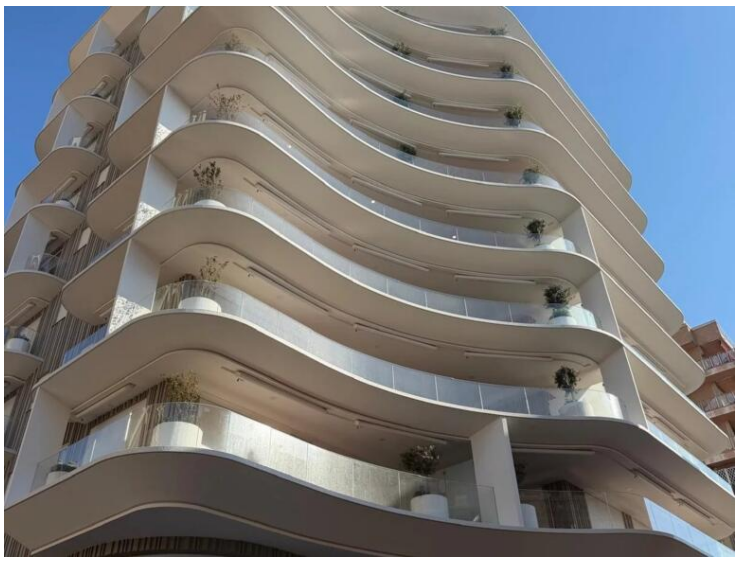
NIVEAU INFÉRIEUR 10ème étage :
L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée spacieux desservant un couloir, une buanderie et des toilettes pour le personnel. Il comprend une chambre de maître avec un grand dressing et une salle de bains en suite, ainsi que trois chambres supplémentaires, chacune disposant de son propre dressing et de sa salle de bains en suite. Une vaste terrasse circulaire avec vue sur la mer prolonge harmonieusement les espaces de vie.

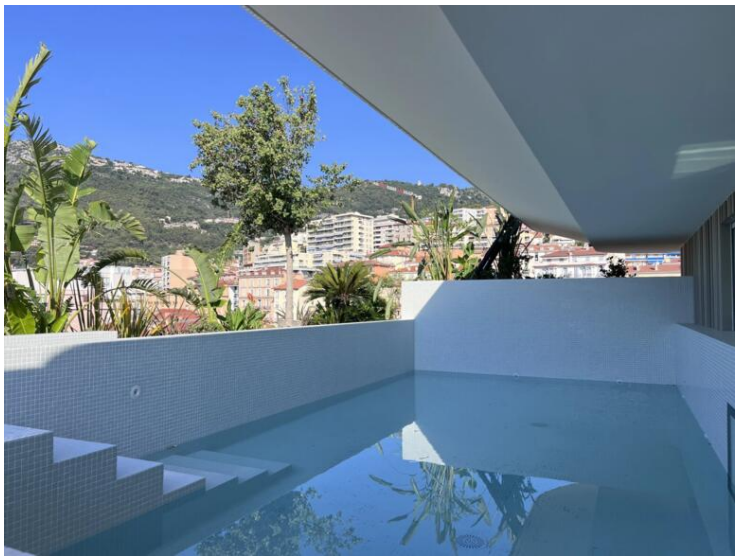
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PASTOR IMMOBILIER
Tél : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com

NIVEAU SUPÉRIEUR 11ème étage:
L'étage supérieur est accessible par une escalier privatif ou par ascenseur. Il se compose d'un vaste séjour avec salle à manger, d'une cuisine indépendante entièrement équipée et de toilettes invités. Il bénéficie d'une grande terrasse avec piscine extérieure, équipée d'un hublot donnant sur le séjour, ainsi que d'une salle de douche avec WC accessible directement depuis l'extérieur. La terrasse offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer, le Casino et le Rocher.

Ce bien est complété par une cave et 2 emplacements de parking simples et un emplacement de parking « Parklift » comprenant deux places de stationnement superposées.



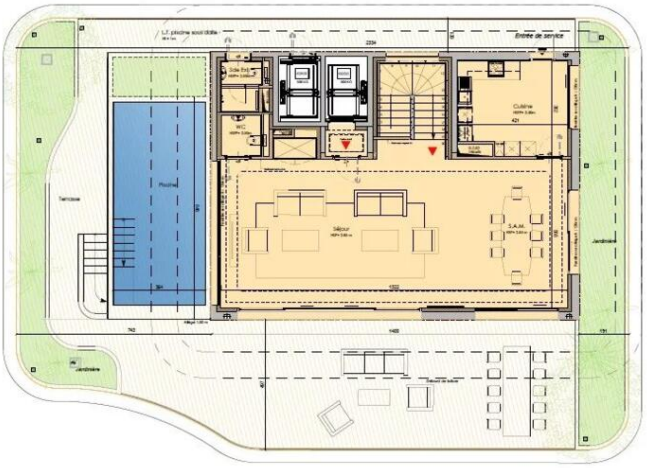
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PASTOR IMMOBILIER
Tél : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com



LEGENDE

Surface vendable intérieure



LEGENDE

Surface vendable intérieure

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.