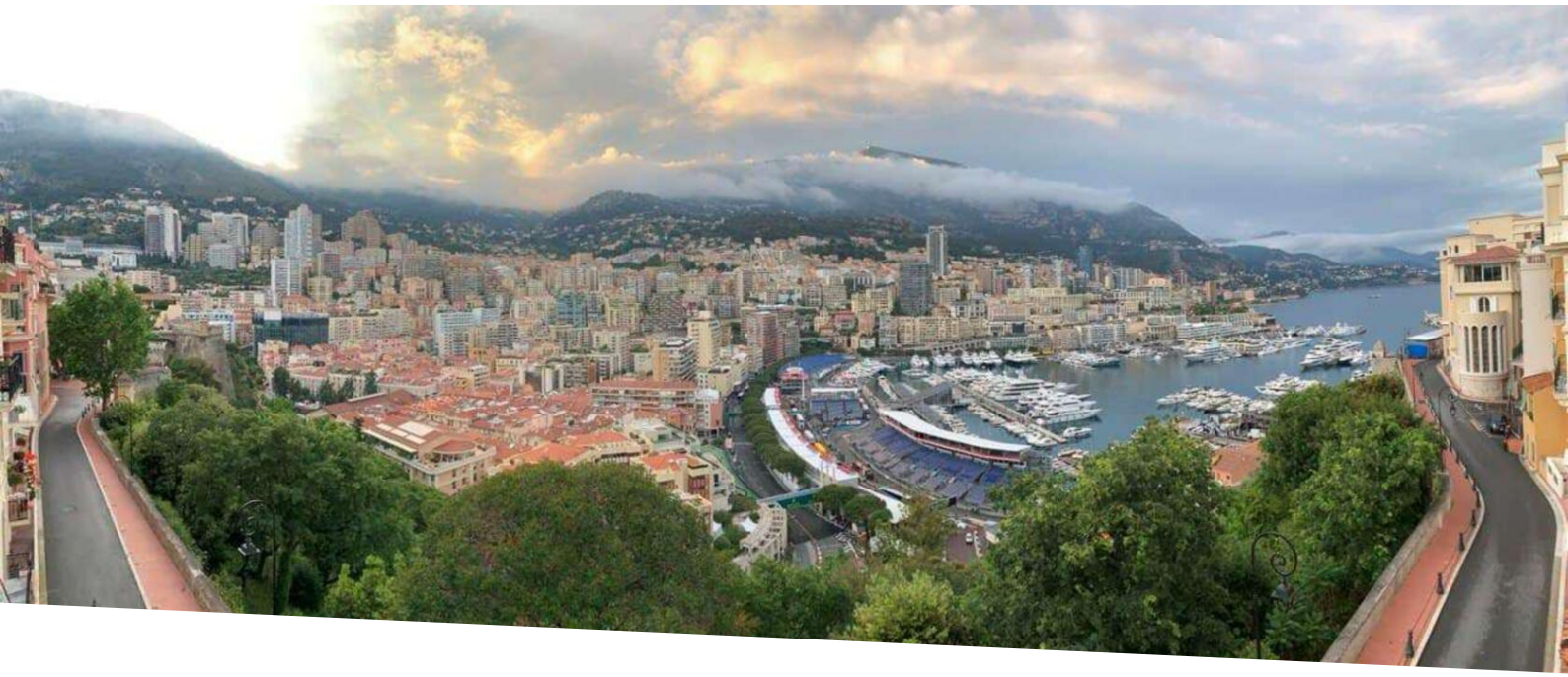
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Monaco Ville: Duplex de caractère avec vues panoramiques sur Port Hercule et la mer

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Quartier **Monaco-Ville**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **105 m²**
Superficie terrasse **11 m²**	*Superficie totale* **116 m²**
Chambres **2**	*Salles de bains* **2**
Etat **Très bon état**	*Vue* **Panoramique: mer & ville**
Exposition **Bonne exposition**	*Date de libération* **À convenir**
Lois **Loi 1291**	*Ref.* **VCB - 19B - 11**

Situé au dernier étage d'un immeuble dominant le Port de Monaco, ce duplex atypique bénéficie de vues spectaculaires sur la mer, la ville et le Port. Un bien rare offrant une atmosphère élégante et une distribution pensée pour un cadre de vie confortable au cœur de Monaco Ville.

Réparti sur deux niveaux, l'appartement propose un séjour lumineux avec salle à manger ouvrant sur une agréable terrasse face au panorama monégasque. La cuisine indépendante complète harmonieusement l'espace de réception, tandis qu'une première chambre et une salle de bain se trouvent au premier niveau.

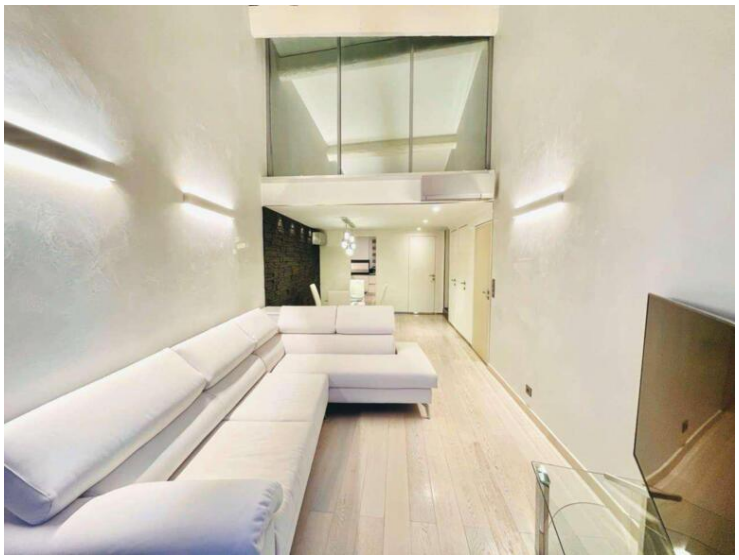
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

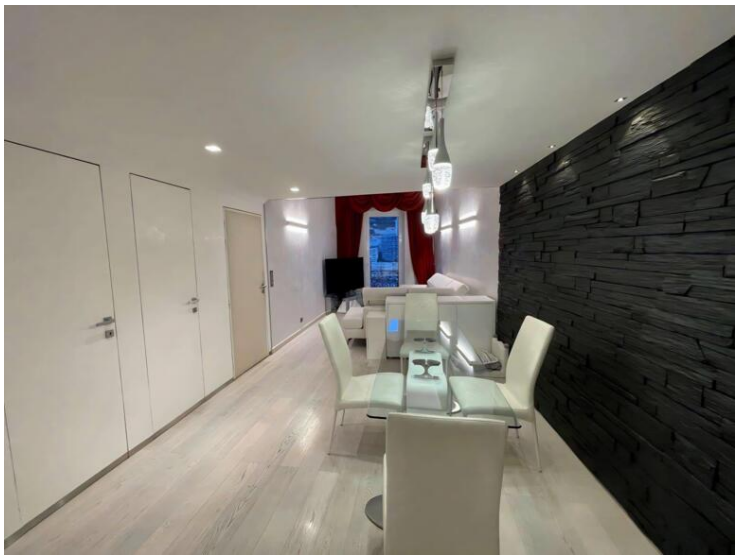
Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

L’étage supérieur accueille une seconde chambre avec salle de bain et dressing, offrant un espace plus intime et préservé. L’ensemble séduit par son caractère singulier, ses volumes bien répartis et ses vues exceptionnelles sur la Principauté et la Méditerranée.

Monaco Ville offre un environnement authentique et privilégié, apprécié pour son charme historique, son calme et son atmosphère résidentielle.

N’hésitez pas à nous contacter pour plus de détails ou organiser une visite.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

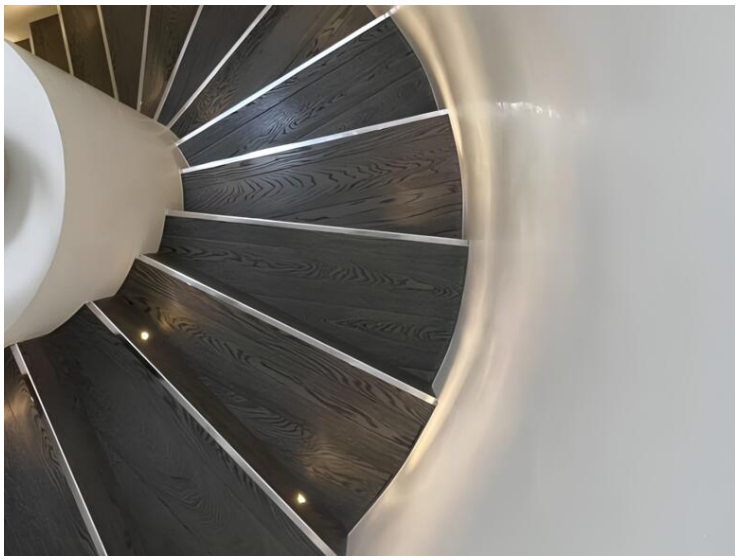
Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc







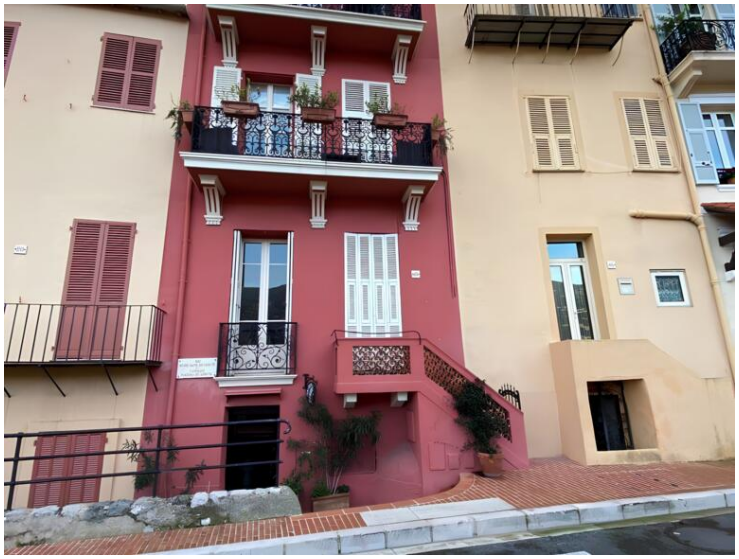


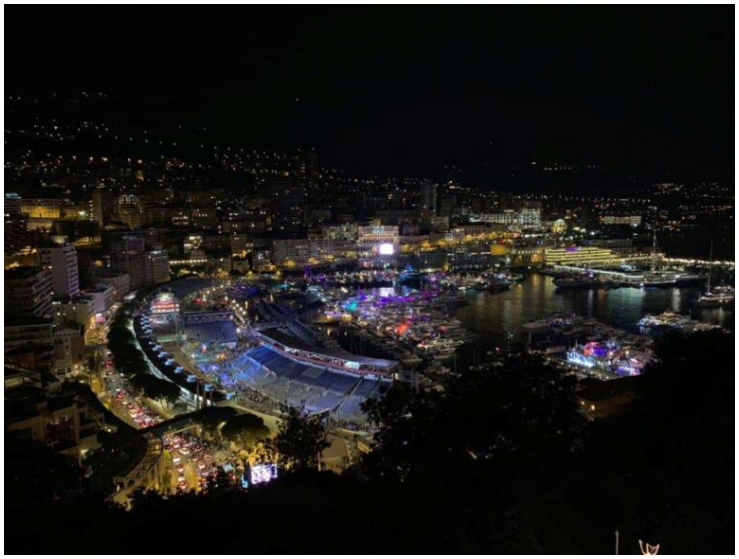


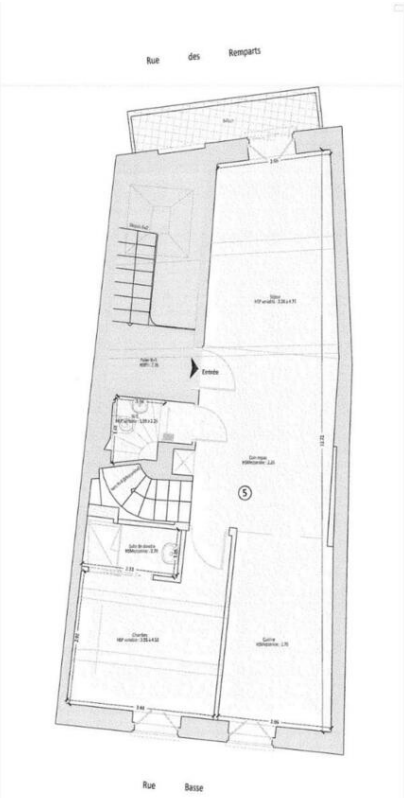


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

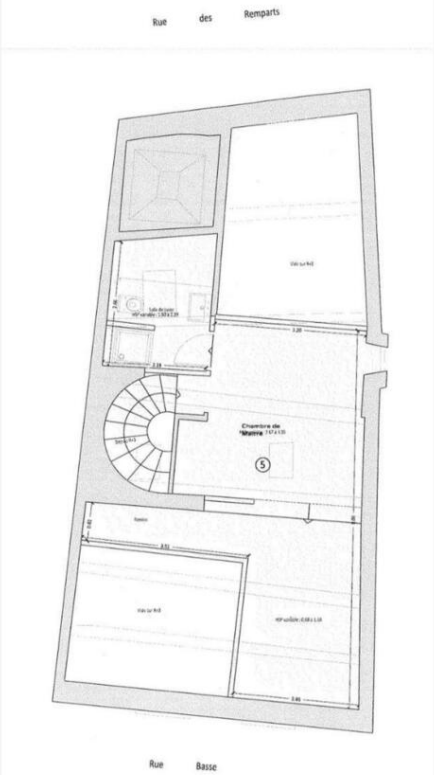






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.