Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com



Cap d'Ail: Maison familiale sur deux étages près de la plage de la Mala

Vente

2 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Quartier **Cap-d'Ail**	*Ville* **Cap-d'Ail**
Pays **France**	*Superficie habitable* **182,43 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **2**
Parkings **+5**	*Etat* **À rafraichir**
Vue **Ville**	*Ref.* **MAISON CAP D'AIL 01**

En plein plein cœur du centre de Cap d'Ail et sur la route très prisée menant à la célèbre plage Mala : Magnifique maison de ville style belle époque sur 2 niveaux de 182,43 m2 (carrez) avec plusieurs terrasses, ainsi qu'un spacieux sous-sol/garage de 135 m2 avec une grande hauteur sous plafond.
Idéalement située dans ce quartier huppé à proximité immédiate des commerces, de la plage de la Mala et à moins de 5 minutes de la Principauté de Monaco.
La maison est composée :
- Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre et d'une salle de bain avec WC ;
- Au premier étage : d'un couloir, d'un séjour, d'une cuisine ouverte à l'américaine, de deux chambres et d'une salle de bain avec WC ;
- Au deuxième étage : d'une chambre sous pente.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Détails :
- Quartier plage Mala
- Garage pour plusieurs voitures
- Proximité immédiate commodités et Monaco
- Sous-sol de 140m2 aménageable
- Maison sur 3 niveaux
- Plusieurs terrasses
- Nombreux placards
- Climatisation réversible au RDC
- Doubles vitrages au 1er étage
- Taxe foncière : NC
- Eaux usées : Raccordée au tout à l'égout
- Eau chaude : Cumulus électrique
- Chauffage : Électrique + climatisation réversible
- Exposition : Est-Ouest
- État : À rafraichir
- Disponibilité : Libre
- Vue : Ville

Honoraires à la charge du vendeur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 16/10/2025
Consommation énergie primaire : 207 kWh/m²/an
Consommation énergie finale : 90 kWh/m²/an





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.