VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



BEAUSOLEIL T4 AVEC DOUBLE GARAGE

Vente

857 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Quartier **Moneghetti Ouest**	*Ville* **Beausoleil**
Pays **France**	*Superficie habitable* **96 m²**
Superficie terrasse **29 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Box* **2**
Etage **5**	*Charges annuelles* **3 400 €**
Etat **Bon état**	*Meublé* **Oui**
Vue **VUE MER**	*Exposition* **Sud Est**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **2585**

Beausoleil – Appartement T4 - avec garage
À quelques minutes de Monaco, découvrez ce spacieux appartement 4 pièces de 95,90 m², situé avenue Pierre Curie à Beausoleil, dans un secteur recherché, à proximité immédiate des commerces, commodités et principaux axes routiers en direction de Nice et de Menton.

À quelques minutes de Monaco, découvrez ce spacieux appartement 4 pièces de 95,90 m², situé avenue Pierre Curie à Beausoleil, dans un secteur recherché, à proximité immédiate des commerces, commodités et principaux axes routiers en direction de Nice et de Menton.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

Bénéficiant d’une vue dégagée avec vue sur Monaco, cet appartement séduit par ses beaux volumes et ses nombreux espaces extérieurs.

Il se compose d’un séjour avec cuisine de 38 m², offrant une belle pièce de vie conviviale, ainsi que de trois chambres, dont deux d’environ 12 m² et une troisième de 9 m².

La chambre parentale dispose de sa propre salle de bain, tandis qu’une seconde salle de bain complète l’espace nuit.

L’appartement bénéficie également de 29 m² d’espaces extérieurs, répartis entre terrasse et balcon, permettant de profiter pleinement de la vue dégagée et de l’environnement.

Un parking privatif en sous-sol complète ce bien.

Un T4 particulièrement rare sur le secteur, offrant près de 96 m², trois chambres, deux salles de bain dont une privative, 29 m² d’extérieurs, une vue dégagée sur Monaco et un stationnement, le tout aux portes de la Principauté.

Une opportunité idéale pour une famille, une résidence principale ou un investissement patrimonial à proximité immédiate de Monaco.



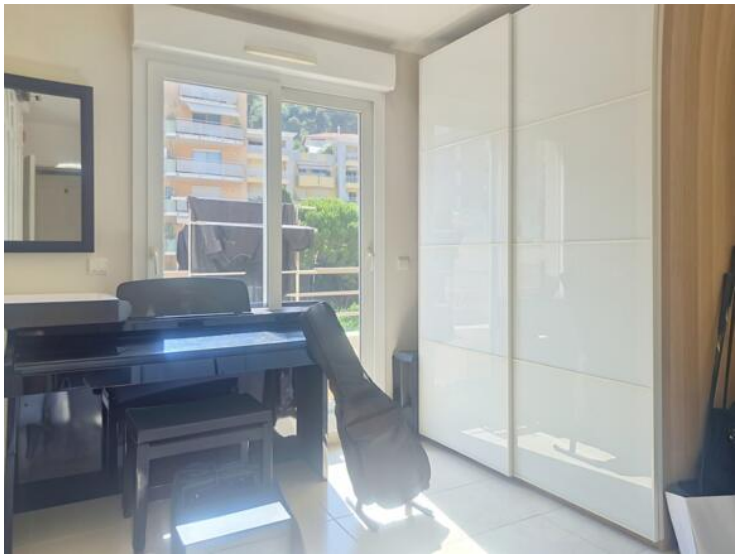


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com











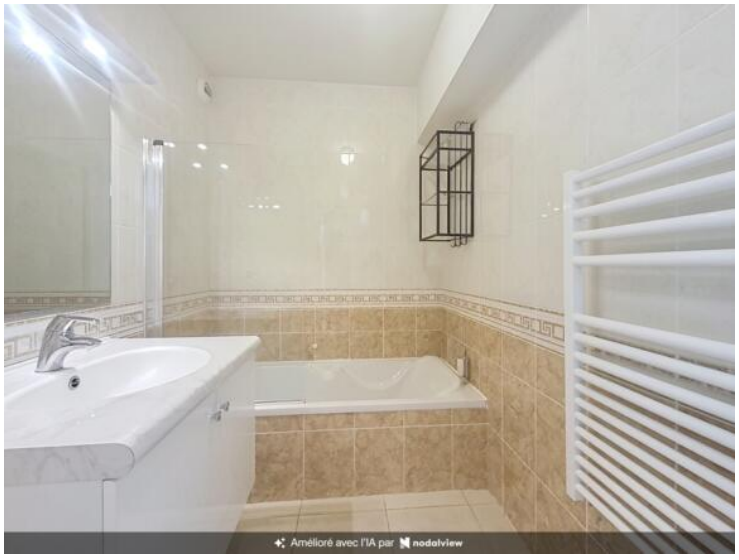


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

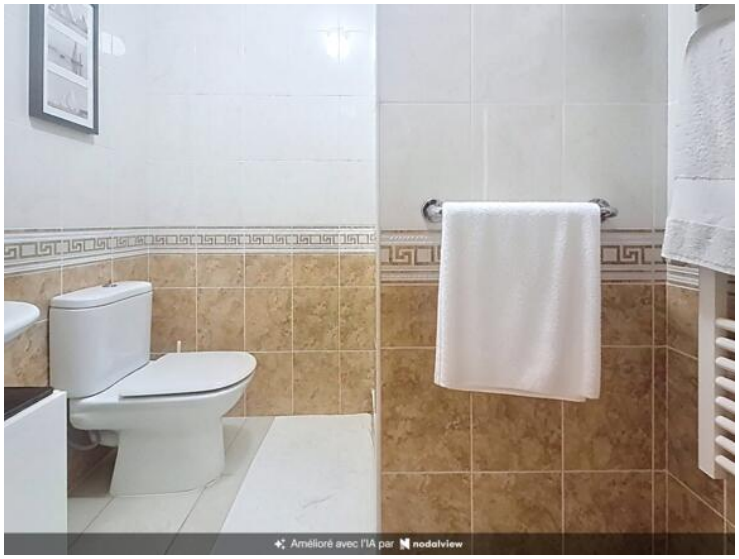
VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com











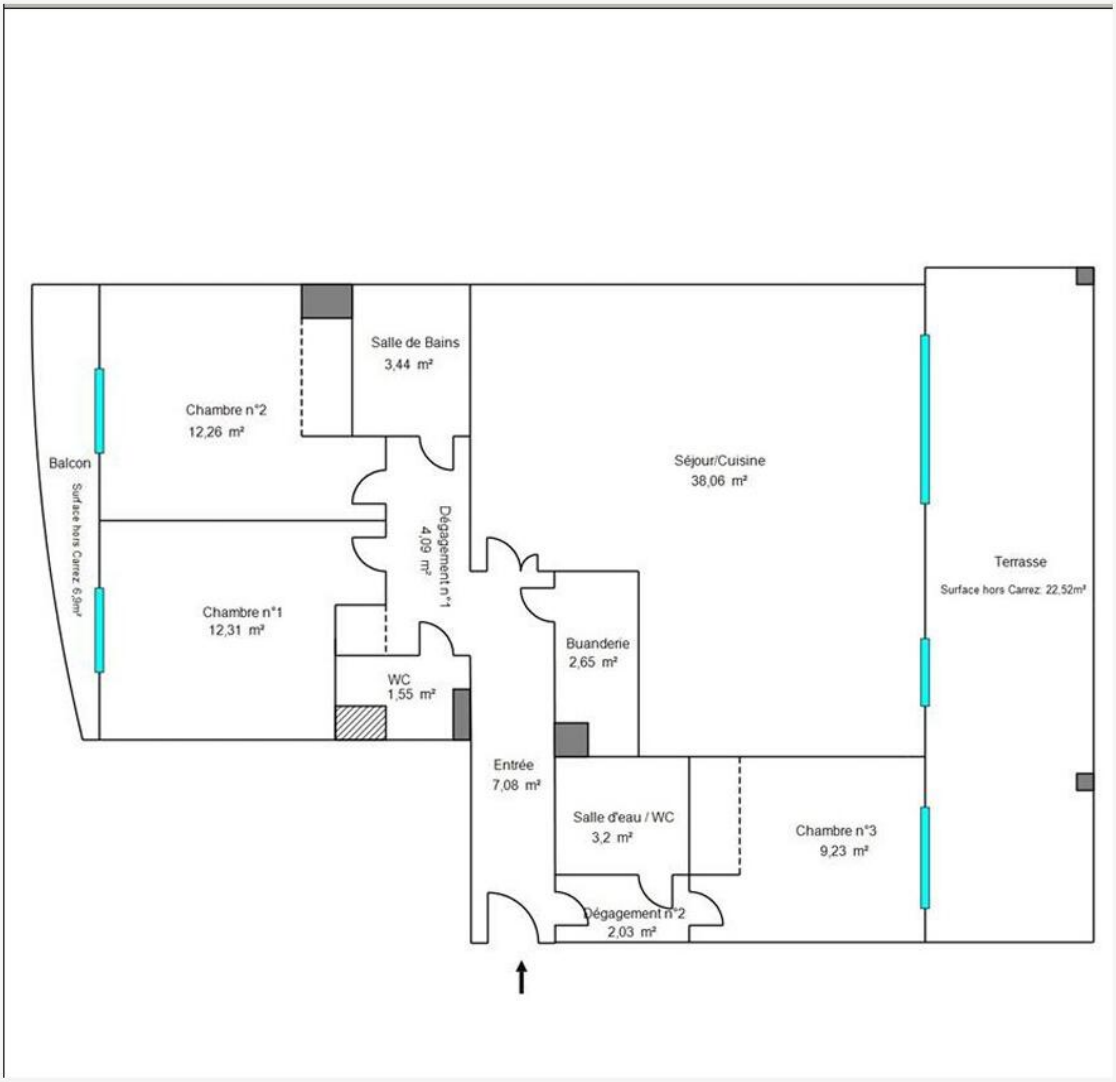


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



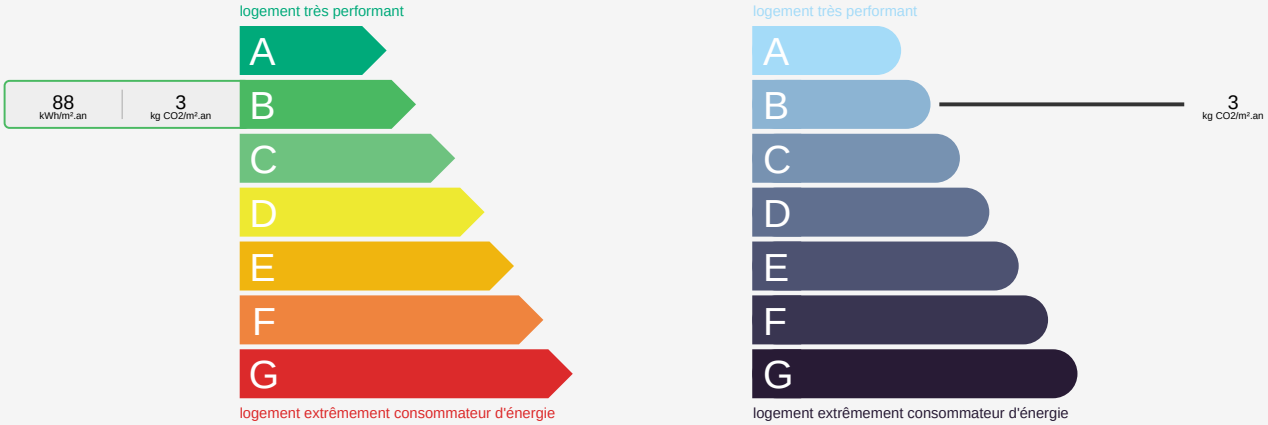




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.