

## Le Beau Rivage Vue Port Emplacement recherché

**Vente**
**4 800 000 €**

|                                                 |                                                 |                                |                            |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>                   | Immeuble<br><b>Beau Rivage</b> | Quartier<br><b>Port</b>    |
| Superficie habitable<br><b>68 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>73,10 m<sup>2</sup></b> | Chambre<br><b>1</b>            | Salle de bains<br><b>1</b> |
| Meublé<br><b>Oui</b>                            | Vue<br><b>Vue dégagée</b>                       | Ref.<br><b>87296268</b>        |                            |

Situé au cœur de Monaco, dans la résidence Le Beau Rivage, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié face au Port Hercule, à quelques pas des commerces, restaurants et de toutes les commodités de la Principauté.

Situé en étage élevé, l'appartement offre 73,1 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une vue dégagée, sans vis-à-vis, avec une petite ouverture sur le Port de Monaco et le circuit du Grand Prix. Il profite également d'une agréable luminosité, particulièrement présente l'après-midi, créant une atmosphère chaleureuse dans la pièce de à vivre. Les espaces sont fonctionnels et se prolongent par une loggia ainsi qu'un balcon privatif, offrant un agréable espace extérieur.

Grâce à son emplacement et à sa configuration, ce bien est idéal aussi bien pour une résidence principale ou secondaire que pour un investissement locatif.

Une belle opportunité dans l'une des résidences les plus recherchées de Monaco.





