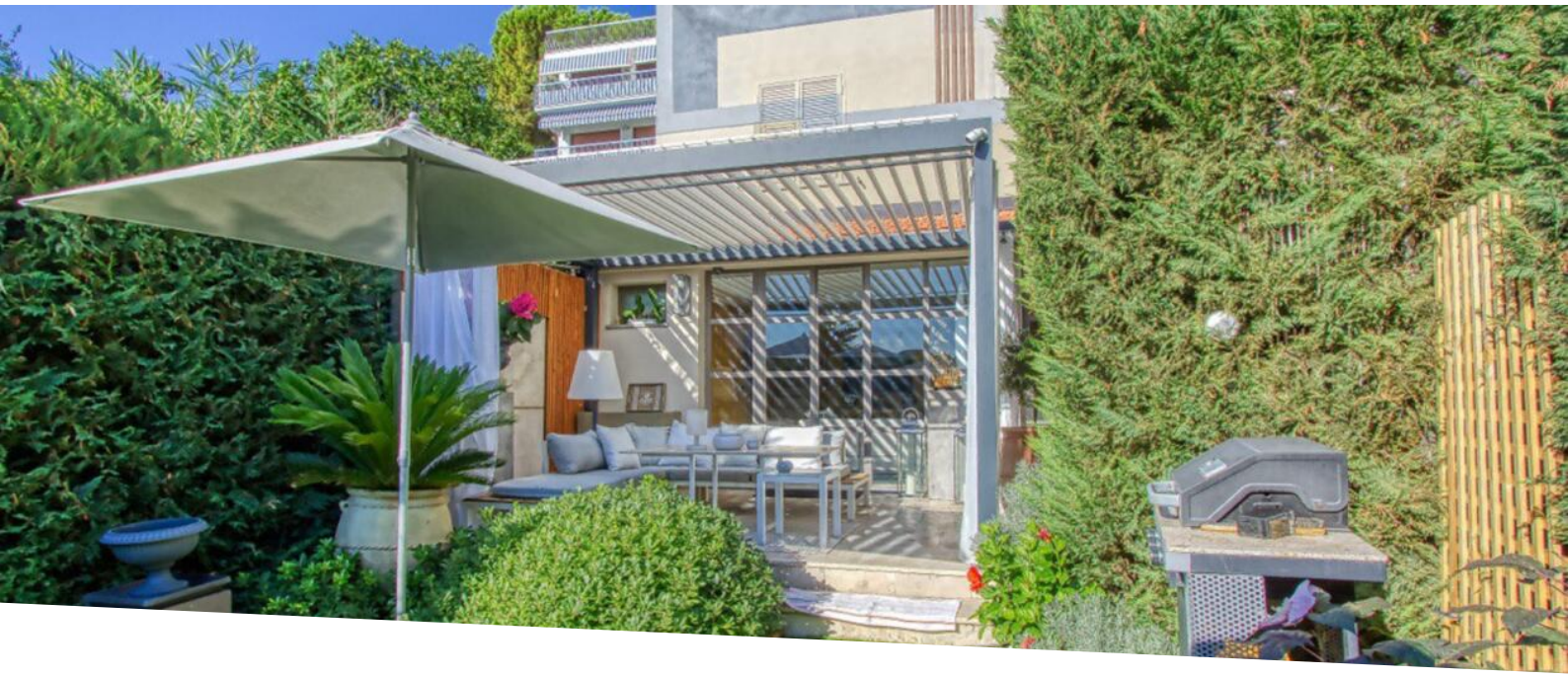
ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



CHARMANTE VILLA À CÔTÉ DE MONACO

Location — Co-Exclusivité — 6 000 € / mois

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **Cabbe-Saint Roman**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **66 m²**
Superficie terrain **40 m²**	*Superficie totale* **106 m²**
Chambres **2**	*Salles de bains* **3**
Parking **1**	*Etat* **Très bon état**
Vue **mer**	*Exposition* **Lumineux**
Date de libération **15 Octobre**	*Ref.* **PLM**

À quelques minutes de Monaco et de la plage du Golfe Bleu, charmante villa de 3 pièces offrant une superbe vue mer, un environnement paisible, un jardin et une place de parking.

Située à Roquebrune-Cap-Martin, à seulement quelques minutes de Monaco et de la plage du Golfe Bleu, cette charmante villa de **3 pièces** bénéficie d'un environnement calme et verdoyant ainsi que d'une magnifique vue sur la mer.

D'une superficie habitable d'environ **66 m²**, elle se compose d'un **séjour lumineux avec cuisine ouverte**, de **deux chambres doubles**, de **deux salles de bains** ainsi que de **toilettes invités**.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Les différentes pièces profitent d’une belle ouverture sur l’extérieur et d’une vue dégagée sur la mer et la végétation environnante, créant une atmosphère paisible et agréable.

La propriété dispose également d’un **terrain d’environ 40 m²** et d’une **spacieuse place de parking**, pouvant accueillir un grand véhicule.

Une villa pleine de charme, idéale pour profiter d’un cadre de vie privilégié à proximité immédiate de Monaco.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.