Elliman Monaco
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc



MONACO : La Condamine : Restaurant à vendre avec terrasse et for

Vente professionnelle

2 200 000 €

Type de produit	*Quartier*	*Ville*	*Pays*
Fonds de commerce	**Condamine**	**Monaco**	**Monaco**

Superficie habitable	*Ref.*
105 m²	**87119615**

MONACO : La Condamine : Restaurant à vendre avec terrasse et fort potentiel Idéalement situé au cœur du quartier dynamique et très recherché de La Condamine à Monaco, ce restaurant représente une opportunité rare pour les professionnels de la restauration et les investisseurs souhaitant s'implanter ou développer leur activité dans un emplacement privilégié bénéficiant d'un fort passage.

L'établissement dispose d'une spacieuse salle de restauration pouvant accueillir environ 110 couverts, complétée par une terrasse extérieure de 25 m², offrant une capacité d'accueil supplémentaire dans un cadre agréable.

L'un des principaux atouts de ce bien réside dans sa galerie attenante de 200 m², entièrement exploitable et offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : salons privatifs, organisation d'événements, augmentation de la capacité d'accueil ou encore développement d'un concept commercial complémentaire.

Alliant volumes généreux, agencement fonctionnel et important potentiel de développement, cet établissement constitue une excellente opportunité pour les professionnels souhaitant développer une activité de restauration dans l'un des quartiers les plus animés de la Principauté.

Loyer : 6 000 euros / mois

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elliman Monaco
Tél : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc

Redevance terrasse : 5 000 euros / an

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.