Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Elégant studio meublé

Vente

2 495 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Le 45G**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **44 m²**	*Etage* **3**
Etat **Rénové**	*Meublé* **Oui**
Usage mixte **Oui**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **SAV478 MC**	

Au coeur de la Condamine

Au cœur de la Condamine, au sein de la prestigieuse Résidence le 45G située rue Grimaldi, découvrez ce superbe studio meublé à usage mixte, offrant un cadre de vie privilégié à proximité immédiate du port Hercule, du circuit de Formule 1, des commerces et de l'ensemble des commodités.

D'une superficie de 44 m², cet appartement situé au troisième étage, séduit par la qualité de ses prestations, ses finitions soignées et son aménagement parfaitement optimisé. Il se compose d'une entrée avec de nombreux rangements intégrés, d'une élégante salle de douche aux tonalités beige et crème, ainsi que d'une belle pièce de vie aménagée avec raffinement. Celle-ci bénéficie d'un meuble multifonction sur-mesure, intégrant astucieusement un canapé ainsi qu'un lit escamotable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

La cuisine d’angle, entièrement équipée s’ouvre harmonieusement sur la pièce principale. Son îlot central offre à la fois un espace repas, convivial et des solutions de rangement supplémentaires. Une pièce attenante vient compléter ce bien avec beaucoup de flexibilité. Elle pourra être aménagée selon les besoins en bureau, dressing ou espace de rangement.

Vendu entièrement meublé avec un mobilier contemporain, sélectionné avec soin et un équipement complet, ce studio constitue une opportunité rare en Principauté aussi bien pour une résidence principale que pour un pied-à-terre ou encore un investissement patrimonial de qualité. Un bien clé en main, idéalement situé alliant élégance, fonctionnalité et proximité de toutes les attractions de de Monaco.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.