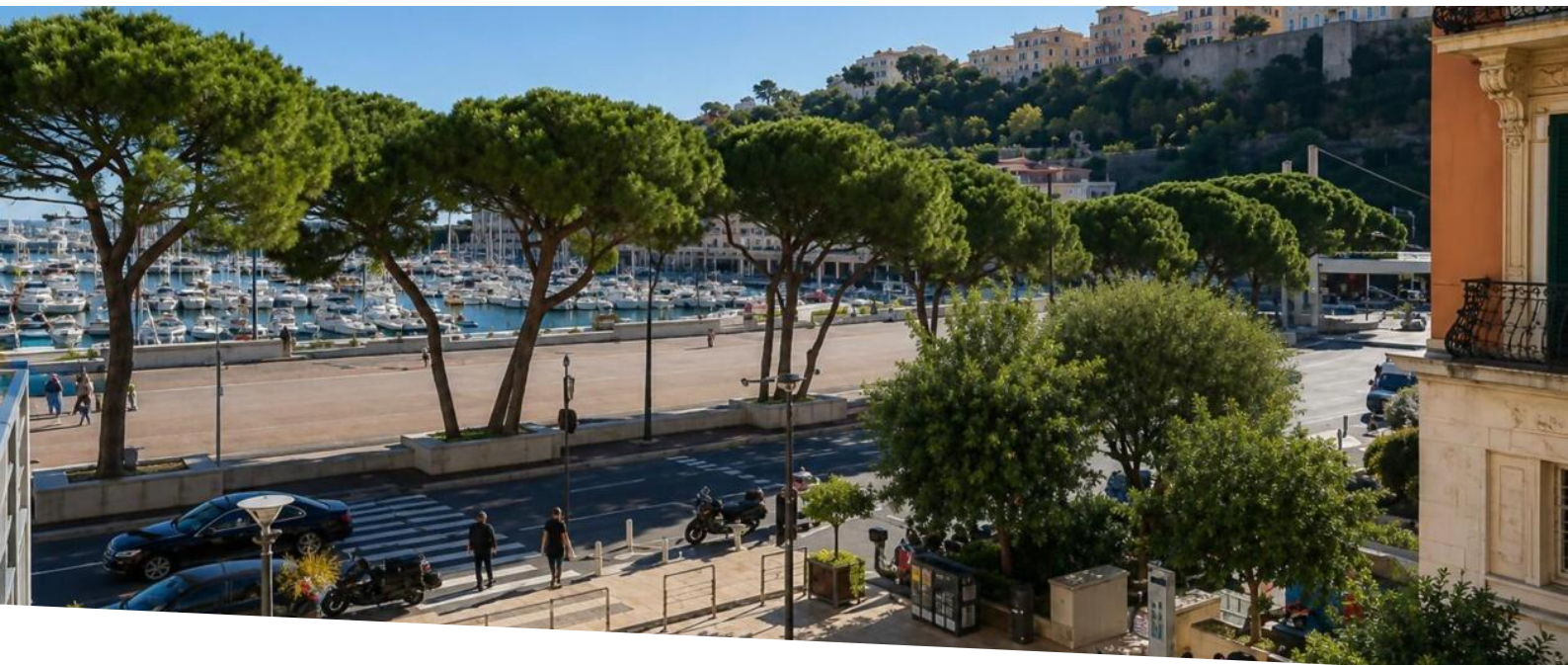




Monaco / Le Petrel / Appartement 3 pièces

Vente

4 770 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Le Petrel	Quartier Port
Superficie habitable 95 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Etage 1er
Etat Neuf	Usage mixte Oui
Vue Rue piétonne, Rocher et port	Ref. MM165

Situé sur la seule rue piétonne de la Principauté, à quelques pas du Port Hercule, cet appartement entièrement rénové se trouve dans l'immeuble « Le Petrel », une résidence moderne avec ascenseur.

Appartement lumineux, élégant et raffiné, entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme. Une attention particulière a été portée à la qualité des finitions. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte donnant sur une terrasse, de deux chambres et de deux salles de bains, également ouvertes sur la terrasse. Actuellement loué 80 160 € par an, soit une rentabilité locative d'environ 1,8 %.





