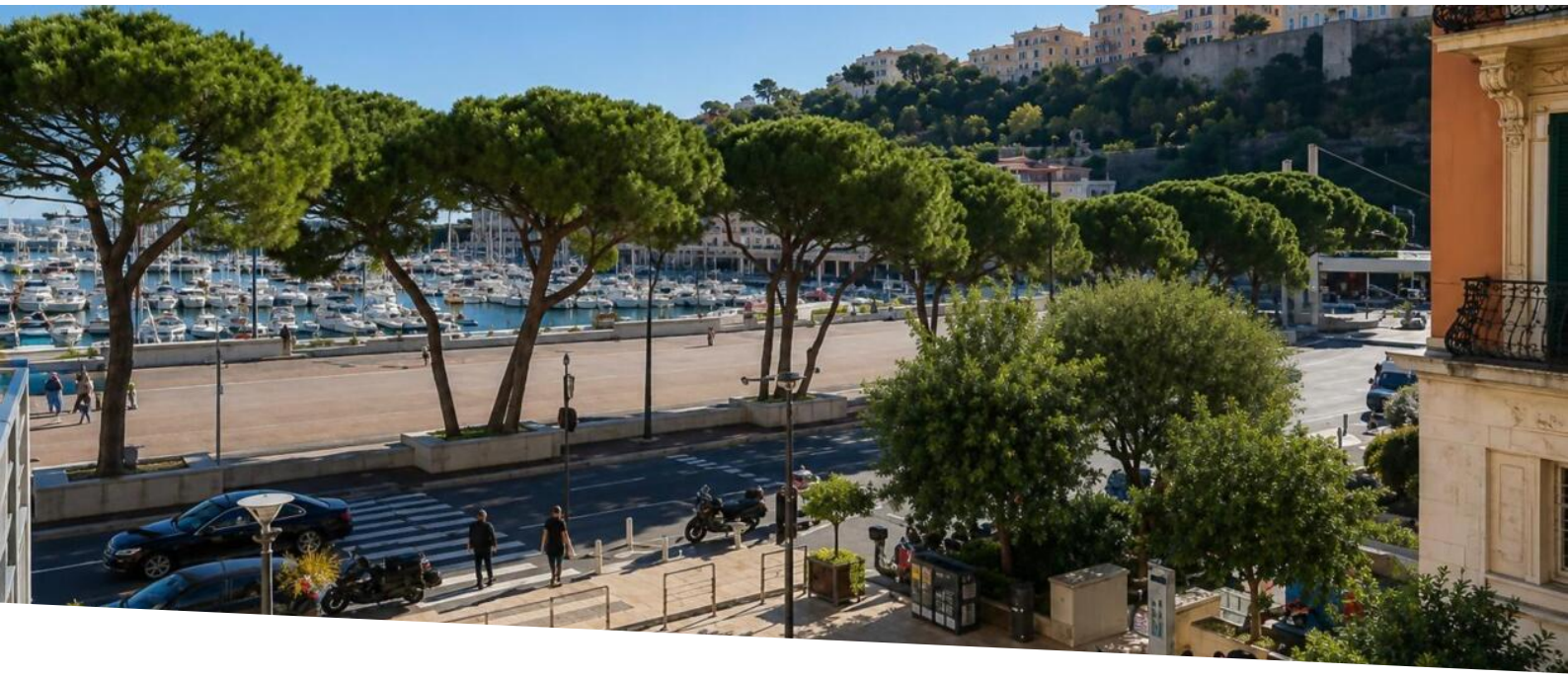
Mazza Immobilier
11-13 boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



Monaco / Le Petrel / Appartement 3 pièces

Vente

4 770 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Le Petrel**	*Quartier* **Port**
Superficie habitable **95 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Etage* **1er**
Etat **Neuf**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Rue piétonne, Rocher et port**	*Ref.* **MM165**

Situé sur la seule rue piétonne de la Principauté, à quelques pas du Port Hercule, cet appartement entièrement rénové se trouve dans l'immeuble « Le Petrel », une résidence moderne avec ascenseur.

Appartement lumineux, élégant et raffiné, entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme. Une attention particulière a été portée à la qualité des finitions. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte donnant sur une terrasse, de deux chambres et de deux salles de bains, également ouvertes sur la terrasse. Actuellement loué 80 160 € par an, soit une rentabilité locative d'environ 1,8 %.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Mazza Immobilier
Tél : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



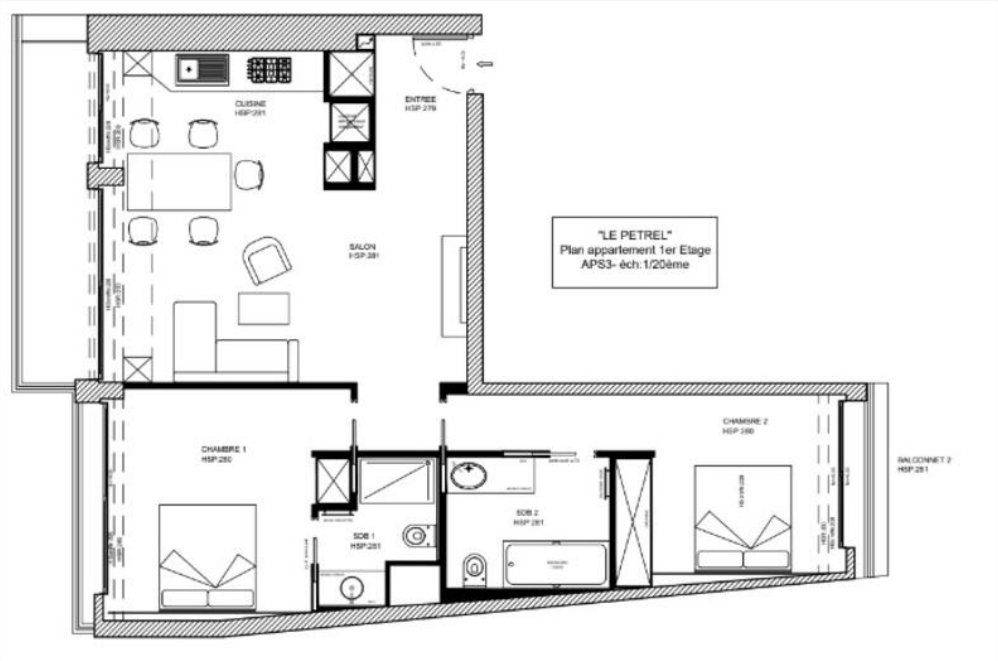






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Mazza Immobilier
Tél : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.