Rosengart Luxury Real Estate
Le Mirabel; 4 avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 00 30
info@rosengart.mc
www.rosengart.mc



Opportunité d'Investissement Appartement 4 pièces

Vente

3 300 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Quartier* **Monte-Carlo**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **91 m²**	*Chambres* **3**	*Ref.* **110121**

Situé au premier et dernier étage d'un élégant immeuble bourgeois, au cœur de Monaco, dans une impasse calme et discrète, cet appartement de 91 m² offre un remarquable potentiel de transformation.

Le bien se distingue par ses impressionnantes hauteurs sous plafond de 3 mètres, ses volumes généreux et son charme architectural authentique, constituant une base idéale pour une rénovation raffinée dans un esprit bourgeois ou haussmannien.

L'appartement se compose actuellement de trois chambres, d'un lumineux séjour, d'une salle de bains avec WC, ainsi que d'un WC invités indépendant avec lave-mains.

Grâce à une distribution harmonieuse et à de beaux volumes, le bien offre de nombreuses possibilités de réaménagement, notamment la création de salles de bains supplémentaires, l'optimisation des espaces et l'amélioration de la circulation générale de l'appartement.

Nécessitant une rénovation complète, cet appartement représente une opportunité rare de créer une résidence entièrement sur mesure et particulièrement élégante. Ses hauts plafonds, ses proportions équilibrées et son caractère bourgeois intemporel réunissent tous les atouts pour donner naissance à un bien d'exception, alliant charme classique et confort contemporain.

Une opportunité idéale pour un investisseur ou un acquéreur souhaitant créer une résidence raffinée et

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

unique au cœur de la Principauté.

Bien libre de loi.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Rosengart Luxury Real Estate
Tél : +377 93 50 00 30
info@rosengart.mc
www.rosengart.mc



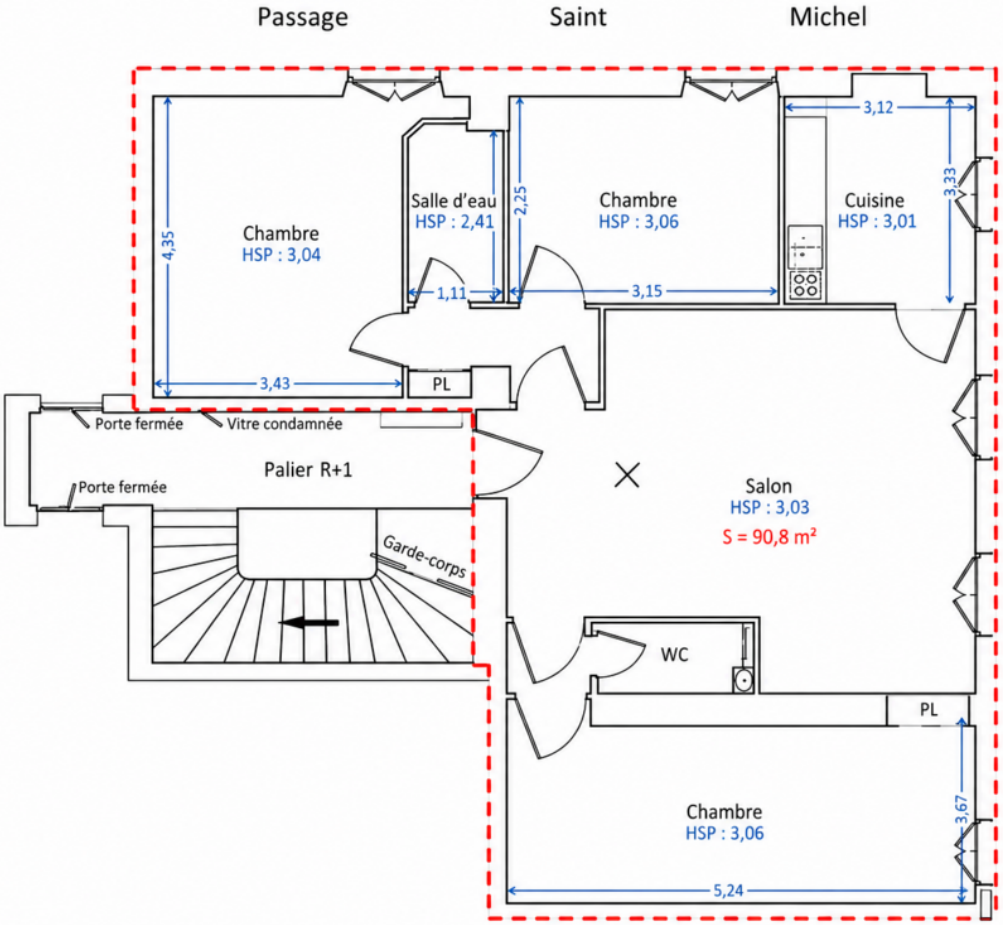








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.