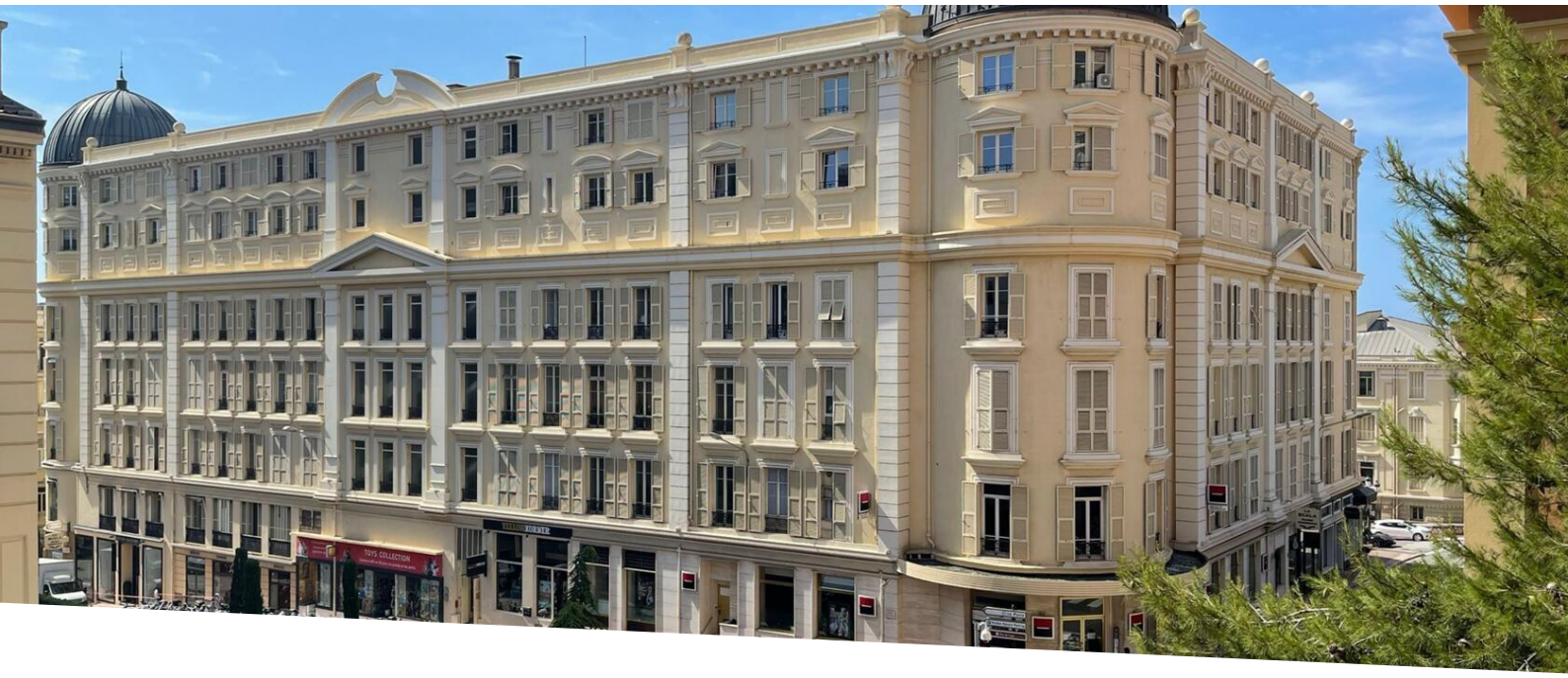
AGEPRIM
18, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com



Studio à la vente – Carré d'Or

Vente — Exclusivité — 1 590 000 €

Type de produit	Nb. pièces	Immeuble	Quartier
Appartement	**Studio**	**Palais de la Scala**	**Carré d'Or**

Superficie habitable	Ref.
30 m²	**AGV-2197**

Situé au sein du prestigieux Palais de la Scala, résidence emblématique du Carré d'Or avec service de conciergerie, ce charmant studio bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à quelques pas de la Place du Casino, des boutiques de luxe et des meilleures adresses de la Principauté.

Le Palais de la Scala séduit par son architecture de caractère et son standing, offrant à ses résidents un cadre de vie privilégié au cœur de Monaco.

D'une superficie totale de 30 m², ce bien, situé au 2e étage, est en parfait état.

Il bénéficie également d'une vue dégagée, apportant luminosité et confort au quotidien.

Le bien est actuellement loué au prix de 3 100€ + charges par mois jusqu'au 30 septembre 2027.

Honoraires d'agence : 3 % + TVA à la charge de l'acquéreur
Selon le barème de la Chambre Immobilière Monégasque.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
Tél : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.