



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - Villa vue mer aux portes de Monaco

Vente

4 250 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 200 m²	Superficie terrain 1 333 m²	Chambres 4	Salles de bains 3
Parkings 4	Etat Neuf	Meublé Oui	Vue Vue mer
Ref. SRE-VILLA-SERRET			

À seulement quelques minutes en voiture de Monaco, dans le quartier résidentiel recherché du Serret à Roquebrune-Cap-Martin, cette élégante villa contemporaine d'environ 200 m² offre un cadre de vie rare, calme et préservé, avec une magnifique vue panoramique sur la Méditerranée.

Implantée sur un terrain paysager d'environ 1 300 m², la propriété séduit par ses lignes épurées, ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle.

Au niveau de la piscine, un vaste espace de vie baigné de lumière réunit séjour, salle à manger et cuisine ouverte contemporaine, prolongés naturellement par les terrasses extérieures. Un toilette invités complète ce niveau.

Le rez-de-jardin accueille quatre chambres, dont deux suites, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire.



À l'extérieur, la villa profite d'un environnement particulièrement ensoleillé, d'un jardin plat et paysager ainsi que de plusieurs espaces de détente. La vaste terrasse accueille une piscine chauffée et offre de superbes perspectives sur la mer.

La propriété dispose également d'un espace de stationnement pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules. Un espace complémentaire offre de nombreuses possibilités d'aménagement, notamment en salle de sport, espace bien-être ou studio indépendant.





