



JARDIN EXOTIQUE - 5 PIÈCES VUE MER ET PALAIS - PARKING

Location

Exclusivité

12 000 € / mois

+ Charges : 650 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Bermuda	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 116 m²	Superficie terrasse 19 m²
Superficie totale 135 m²	Chambres 4
Salles de bains 2	Parking 1
Cave 1	Etage 5
Charges 650 €	Etat Bon état
Usage mixte Oui	Vue Mer et Palais
Exposition Sud	Date de libération 01/10/2026

Appartement situé dans une résidence bénéficiant d'un environnement calme et à l'abris du trafic. Quartier idéal pour une famille avec écoles, parcs et commerces de proximité. Belle vue mer et parking.



Situé dans le quartier du Jardin Exotique, sur les hauteurs de la Principauté de Monaco, cet appartement bénéficie d'un cadre calme et résidentiel. La résidence Le Bermuda, avec conciergerie, est en retrait de l'avenue Hector Otto, à l'écart des nuisances de circulation.

L'appartement est situé sur la façade principale, dans le bloc le mieux exposé de la résidence. Il offre une jolie vue sur la mer et sur le Rocher. Son exposition Sud garantit un ensoleillement généreux tout au long de la journée.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour et de trois chambres en façade, ouvrant sur une belle terrasse. Une quatrième chambre donne sur la montagne. L'appartement dispose également d'une cuisine entièrement équipée, de deux salles de bains avec W.C., ainsi que d'un cellier/dressing.

Le bien est climatisé. Un garage et une cave complètent cette prestation.

L'avenue Hector Otto est un secteur particulièrement recherché par les familles souhaitant s'éloigner de l'agitation du centre-ville. Le quartier bénéficie de la proximité de plusieurs écoles et crèches, ainsi que du Parc Princesse Antoinette et de commerces de proximité (pharmacie, supermarché, coiffeur, presse, etc.).







