Elliman Monaco
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc



MONACO : Adresse d’exception en front de mer à Monaco

Vente 12 000 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Immeuble* **Beau Rivage**	*Quartier* **Port**
Superficie habitable **126 m²**	*Chambres* **2**	*Salles de bains* **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **86916220**

Situé en étage élevé au sein d'une résidence prestigieuse de l’avenue d’Ostende, cet appartement de 3 pièces d’environ 126 m² bénéficie d’une vue panoramique exceptionnelle sur le port et la Principauté.

Il se compose d’une entrée spacieuse, d’un vaste double séjour ouvrant sur une terrasse, d’une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres, de deux salles de douche, de toilettes invités et de nombreux rangements. La terrasse prolonge agréablement l’espace de vie et offre un cadre unique face à la Méditerranée.

Ce bien rare se distingue par son emplacement sur le tracé du Grand Prix, son étage élevé garantissant calme et intimité, ainsi que les prestations de la résidence avec concierge.

Un parking privatif et une cave complètent ce bien, constituant une opportunité d’investissement de premier ordre sur le marché monégasque.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elliman Monaco
Tél : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elliman Monaco
Tél : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.