



La Rousse - Saint Roman - Appartement 3 Pièces a rafraîchir

Vente 3 950 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Le Calypso	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 80 m²	Superficie totale 92 m²	Chambres 2	Salle de bains 1
Cave 1	Vue Vue dégagée	Ref. 86889249	

Situé au cœur du quartier prisé de La Rousse - Saint Roman, cet appartement de 3 pièces à rénover offre une belle opportunité de personnalisation avec un fort potentiel d'aménagement, notamment la possibilité de créer une seconde salle de douche.

D'une superficie de 92 m², il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes invités.

Une agréable terrasse et une cave viennent compléter ce bien.

Le cadre de vie est recherché, alliant confort, calme et proximité immédiate des commodités. Comme le suggèrent les renderings, il est facile d'imaginer le rendu final après quelques touches personnelles.

Cette propriété constitue une opportunité rare dans un secteur résidentiel très recherché, idéale tant pour une résidence principale que pour un investissement, après rénovation.





