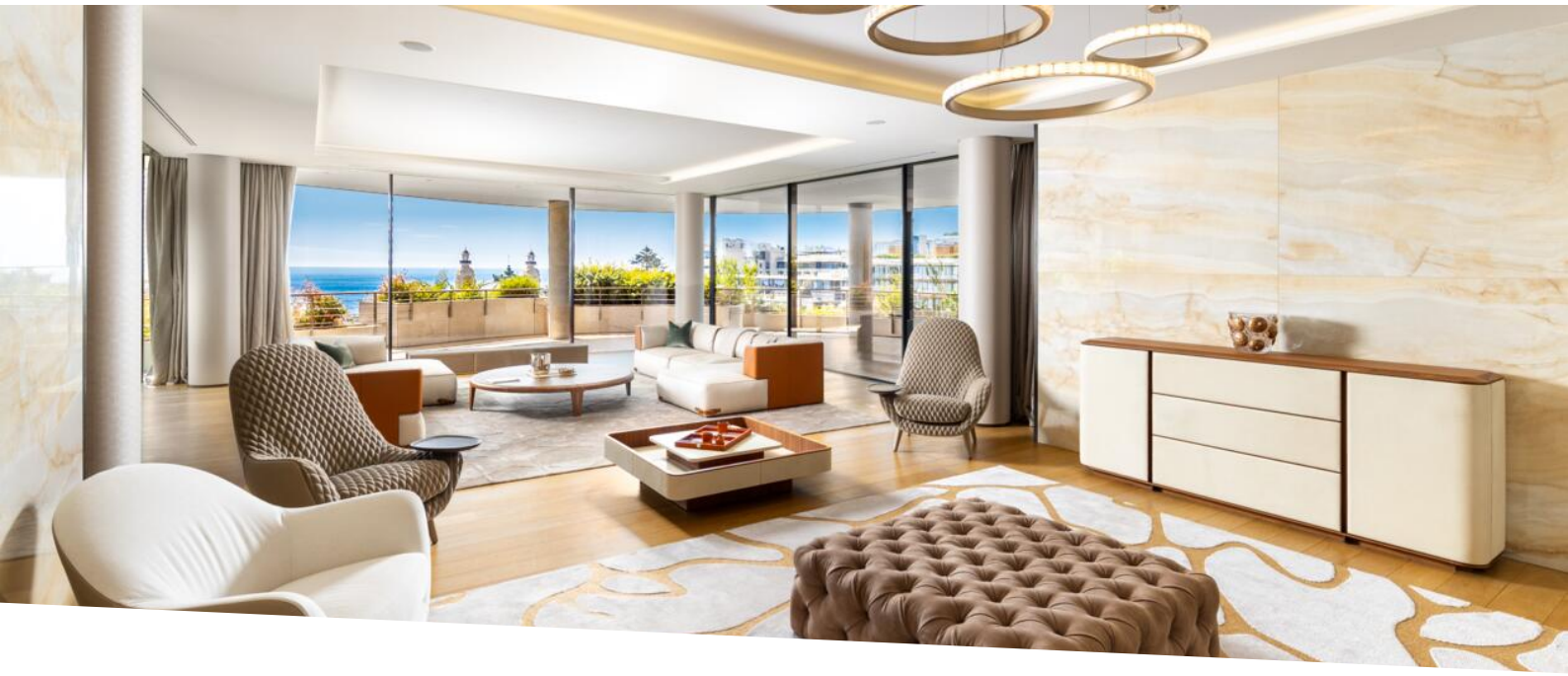
Icon Property
Le Donatello
13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Peter Moskov
Tél : +33 6 40 51 89 59/+377 97 97 09 40
peter@icon-property.com
www.icon-property.com



LA PETITE AFRIQUE – RÉSIDENCE D'EXCEPTION – VUE CASINO & MER

Location meublée

Loyer sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **7**
Immeuble **La Petite Afrique**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **488 m²**	*Superficie terrasse* **227 m²**
Superficie totale **715 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **5**	*Parkings* **2**
Cave **1**	*Charges* **10 000 €**
Etat **Prestations luxueuses**	*Meublé* **Oui**
Vue **Jardins du Casino et la mer**	*Exposition* **Sud – Ouest – Nord – Est**
Date de libération **Now**	*Ref.* **Petite Afrique**

Au cœur du Carré d'Or, au sein de la prestigieuse résidence La Petite Afrique, cet appartement d'exception occupe un étage entier et développe une superficie totale d'environ 715 m². Entièrement meublé et présenté dans un état remarquable, il bénéficie de prestations de très haut standing, de vastes terrasses et de vues privilégiées sur les jardins du Casino et la mer. La résidence offre un service de conciergerie 24h/24 ainsi qu'un espace bien-être comprenant piscine intérieure, spa et salle de fitness.

Situé à un étage élevé de La Petite Afrique, l'une des résidences les plus exclusives du Carré d'Or, cet

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Peter Moskov
Tél : +33 6 40 51 89 59/+377 97 97 09 40
peter@icon-property.com
www.icon-property.com

appartement entièrement meublé occupe un étage complet et offre environ 715 m² de surface totale, dont de vastes terrasses.

L’appartement s’ouvre directement depuis l’ascenseur privatif sur de généreux espaces de réception baignés de lumière, prolongés par une large terrasse offrant de superbes vues sur les jardins du Casino et la Méditerranée.

Les espaces de vie comprennent un vaste salon, une salle à manger ainsi qu’un espace bureau. La partie nuit se compose de cinq chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains ou salle de douche. Une cuisine indépendante entièrement équipée, une bibliothèque/bureau, une buanderie, des toilettes invités et de nombreux rangements complètent l’ensemble.

La propriété se distingue par la qualité exceptionnelle de ses finitions et de son mobilier, avec des matériaux nobles et des équipements haut de gamme. Elle bénéficie également d’un système domotique moderne, de la climatisation réversible, du double vitrage et du chauffage au sol.

La résidence propose un service de conciergerie 24h/24 ainsi qu’un espace bien-être avec piscine intérieure, spa et salle de fitness.

Deux emplacements de parking et une cave complètent ce bien rare.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Peter Moskov
Tél : +33 6 40 51 89 59/+377 97 97 09 40
peter@icon-property.com
www.icon-property.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Peter Moskov
Tél : +33 6 40 51 89 59/+377 97 97 09 40
peter@icon-property.com
www.icon-property.com







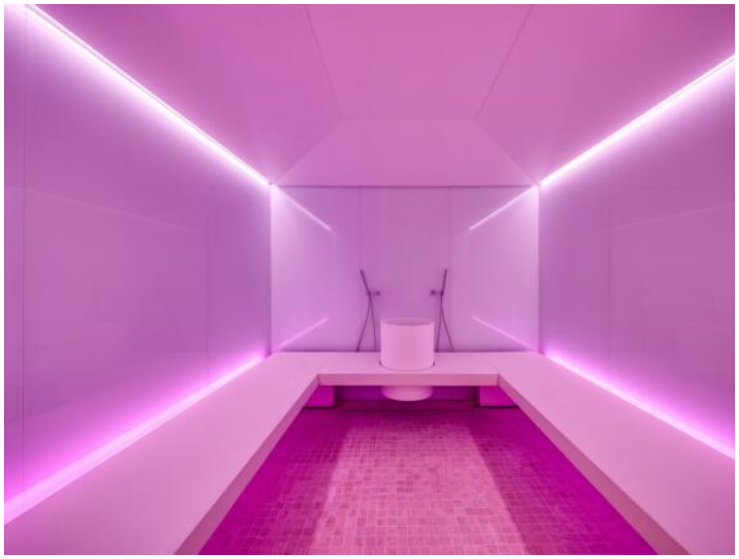


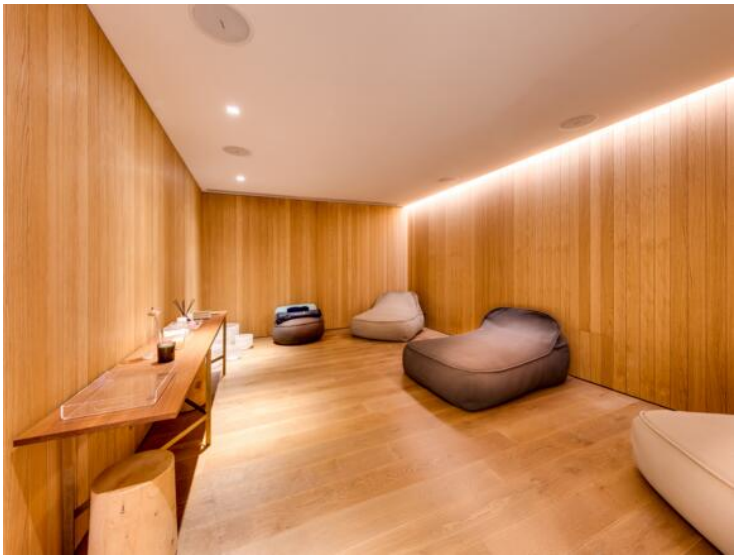


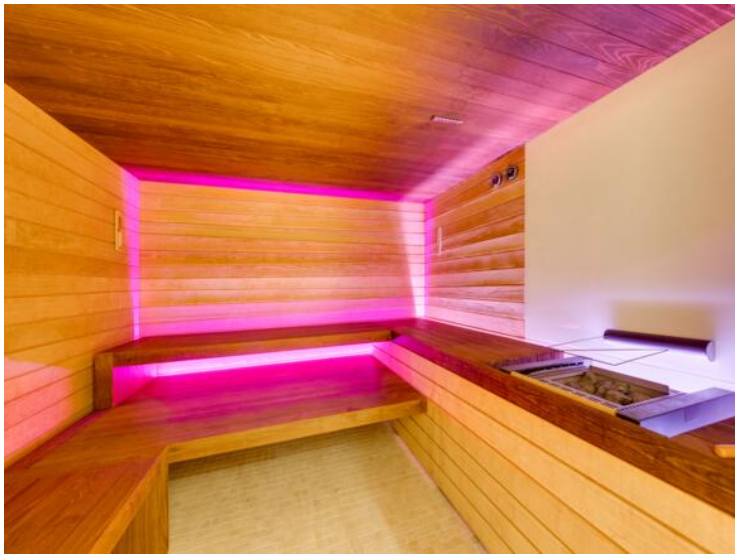


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

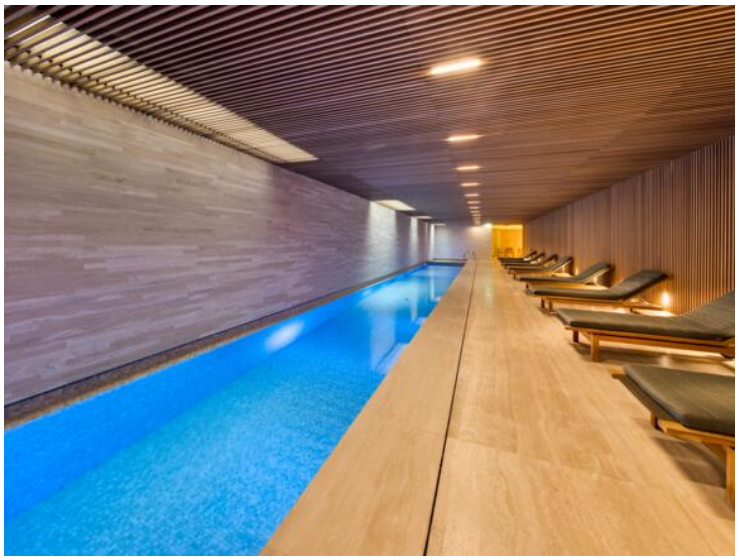
Icon Property
Peter Moskov
Tél : +33 6 40 51 89 59/+377 97 97 09 40
peter@icon-property.com
www.icon-property.com





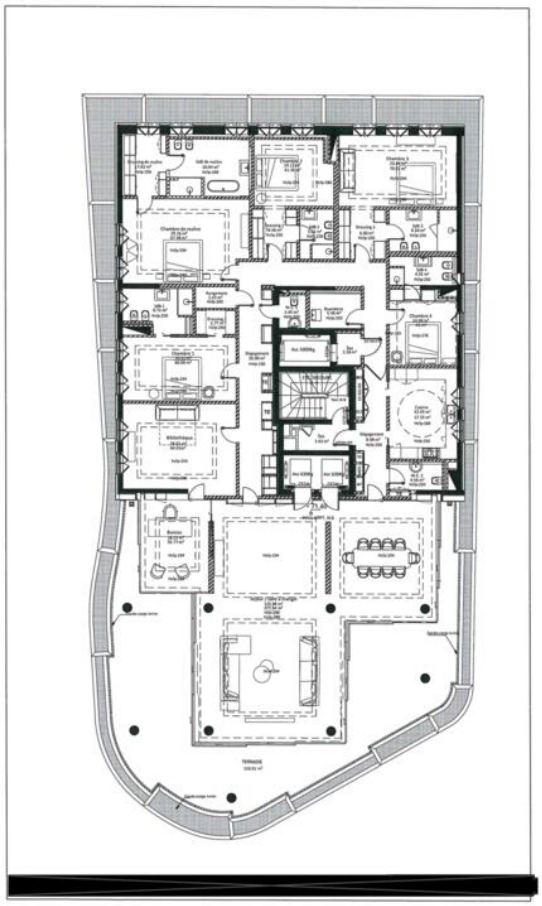






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Peter Moskov
Tél : +33 6 40 51 89 59/+377 97 97 09 40
peter@icon-property.com
www.icon-property.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.