Icon Property
Le Donatello
13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Dovile Sokaite
Tél : +33 6 95 69 44 73/+377 97 97 09 40
dovile@icon-property.com
www.icon-property.com



Élégant Appartement de 2 Chambres avec Vue Panoramique sur le Port

Vente

12 000 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Immeuble* **Beau Rivage**	*Quartier* **Port**
Superficie totale **126 m²**	*Chambres* **2**	*Salles de bains* **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **7**	*Etat* **Très bon état**	*Meublé* **Oui**
Usage mixte **Oui**	*Vue* **Vue mer**	*Ref.* **D_BR**	

Idéalement situé sur le port, ce bien rare offre une superficie 126 m² situé au sein de l'une des résidences les plus recherchées de Monaco. Situé en étage élevé, il bénéficie de beaux volumes, d'intérieurs raffinés et d'une distribution harmonieuse, idéale aussi bien pour une résidence principale que pour recevoir.

L'appartement s'ouvre sur un vaste hall d'entrée menant à un lumineux double séjour prolongé par une terrasse. La cuisine ouverte, entièrement équipée, séduit par ses finitions contemporaines et s'intègre parfaitement à l'espace de réception. L'espace nuit comprend deux chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains en suite, tandis qu'un toilette invités et de nombreux rangements intégrés viennent compléter l'ensemble avec fonctionnalité et confort.

L'un des atouts majeurs de cette propriété réside dans sa vue panoramique spectaculaire sur le Port Hercule et la Principauté. Depuis la terrasse, les résidents profitent d'un panorama exceptionnel sur le port emblématique de Monaco ainsi que d'un point de vue privilégié sur le célèbre circuit du Grand Prix de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Dovile Sokaite
Tél : +33 6 95 69 44 73/+377 97 97 09 40
dovile@icon-property.com
www.icon-property.com

Formule 1. La résidence bénéficie d'un service de conciergerie et d'un emplacement de premier ordre au cœur de Monaco, à proximité immédiate des meilleurs restaurants, boutiques et commodités. Une place de parking ainsi qu'une cave complètent ce bien d'exception.

Bien rarement proposé au sein de cette résidence prestigieuse, cet appartement représente une opportunité remarquable pour les acquéreurs à la recherche d'une adresse de premier choix à Monaco ou d'un investissement patrimonial sécurisé dans l'un des secteurs les plus prisés de la Principauté.



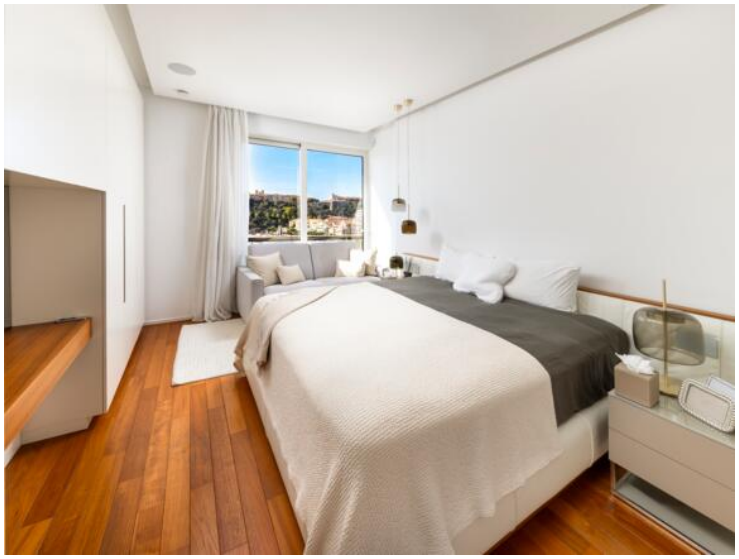




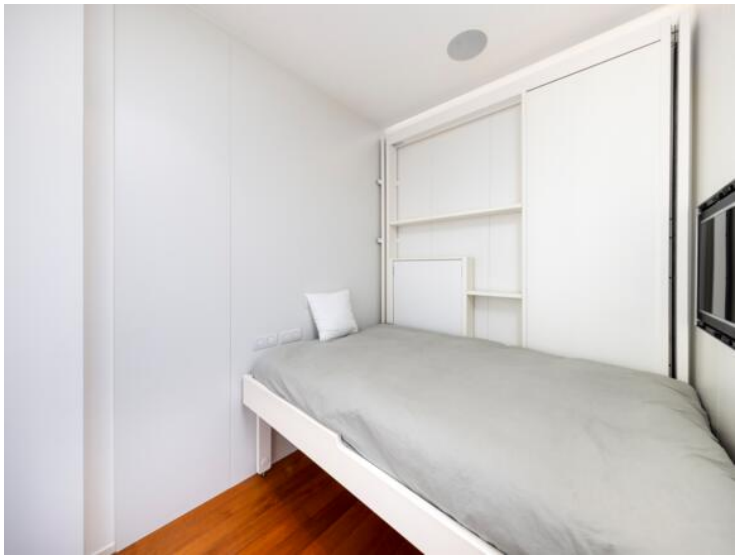


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Dovile Sokaite
Tél : +33 6 95 69 44 73/+377 97 97 09 40
dovile@icon-property.com
www.icon-property.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Dovile Sokaite
Tél : +33 6 95 69 44 73/+377 97 97 09 40
dovile@icon-property.com
www.icon-property.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.