Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Élégant 2 pièces de prestige – Résidence avec conciergerie 24h/24 – Usage mixte

Vente

2 650 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Résidence Saint Georges**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **70 m²**	*Superficie terrasse* **11 m²**
Superficie totale **81 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Cave* **1**
Etage **Rdj**	*Usage mixte* **Oui**
Date de libération **à définir**	*Ref.* **AL 310 MC**

A deux pas des commerces, plages et commodités

Au sein d'une résidence de standing avec **service de conciergerie 24h/24**, ce magnifique appartement séduit par ses prestations luxueuses, son confort et sa polyvalence.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un élégant séjour, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, de toilettes invités, ainsi que d'une spacieuse chambre avec dressing et salle de bains complète. Une agréable terrasse prolonge les espaces de vie. Les finitions haut de gamme et les matériaux de qualité

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

confèrent à ce bien une atmosphère raffinée.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en supplément au prix de 450 000 €uros.

Usage mixte, permettant un usage résidentiel ou l'exercice d'une activité professionnelle ou d'une profession libérale, avec ou sans réception de clientèle.

L'appartement est actuellement loué jusqu'au **30 septembre 2027.**

Un bien rare, idéal aussi bien pour un investissement patrimonial que pour une future résidence principale ou un usage professionnel au cœur de la Principauté.







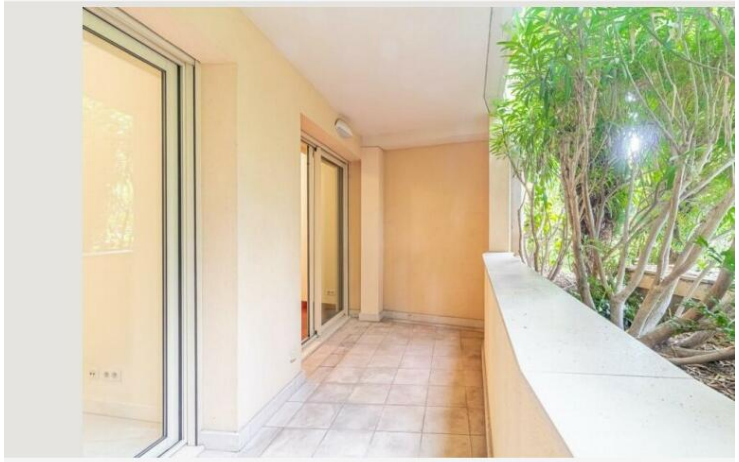


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.