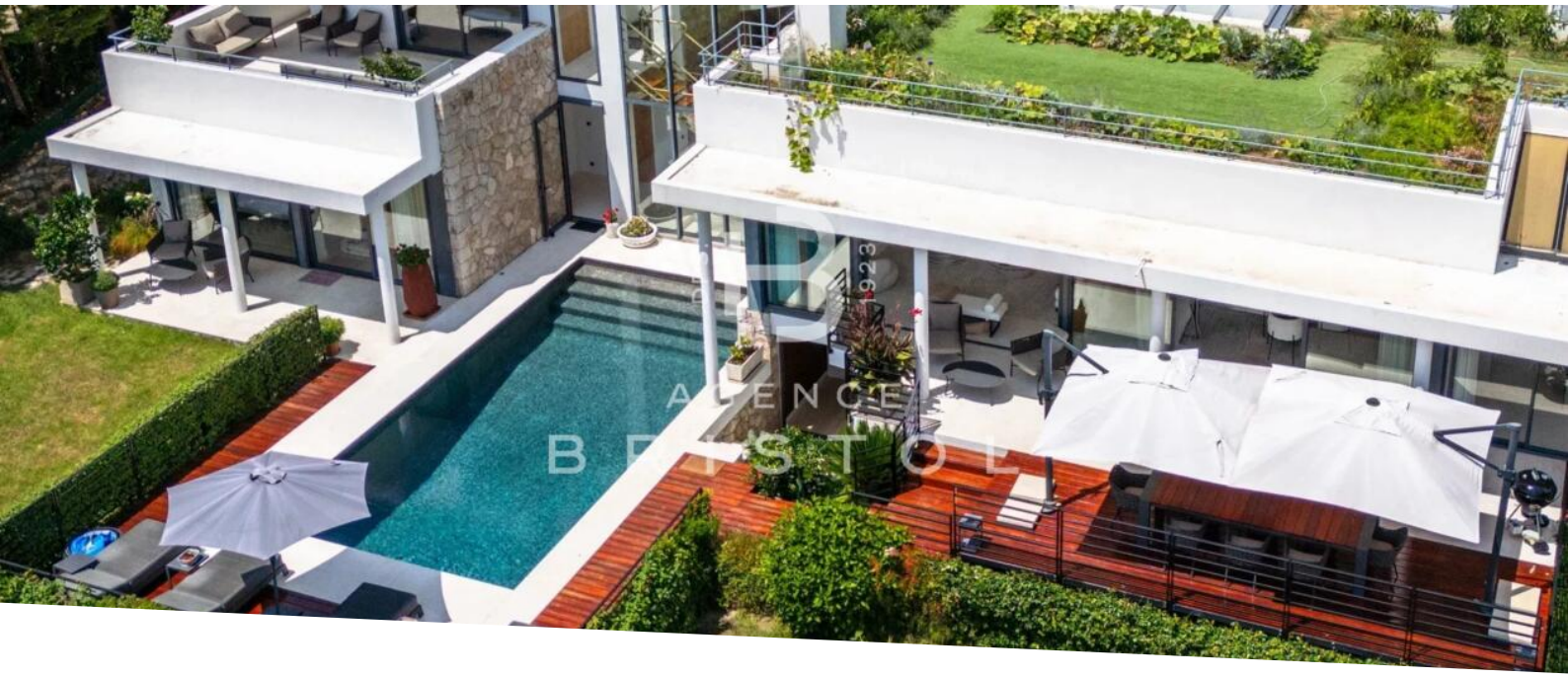
AGENCE BRISTOL PROMOTION
1, Place Georges Clemenceau
06310 Beaulieu-sur-Mer
Tél : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr



Villa à Eze à Vendre Proche Monaco

Vente

5 250 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Ville **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **247 m²**	*Superficie terrain* **1 650 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **4**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **87217745**

Dans un environnement résidentiel recherché, au calme absolu et à seulement quelques minutes de Monaco, cette élégante villa contemporaine d'environ 250 m² habitables séduit immédiatement par la qualité de son architecture, ses volumes généreux et la fluidité de ses espaces de vie. Organisée autour d'une spectaculaire entrée baignée de lumière naturelle, la

Dans un environnement résidentiel recherché, au calme absolu et à seulement quelques minutes de Monaco, cette élégante villa contemporaine d'environ 250 m² habitables séduit immédiatement par la qualité de son architecture, ses volumes généreux et la fluidité de ses espaces de vie.

Organisée autour d'une spectaculaire entrée baignée de lumière naturelle, la villa à Eze offre de beaux espaces de réception largement ouverts sur les terrasses, le jardin et la piscine. La cuisine, semi-ouverte et parfaitement équipée, s'intègre harmonieusement aux pièces de vie pour un quotidien aussi convivial que fonctionnel.

La propriété dispose de quatre chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains, garantissant confort et intimité à chaque occupant.

À l'extérieur, un magnifique terrain paysager d'environ 1 650 m², quasiment plat, accueille de vastes

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

terrasses, de beaux espaces de détente ainsi qu'une grande piscine chauffée, parfaitement intégrée à l'architecture contemporaine de la villa.

Une salle de sport, un garage fermé ainsi qu'un parking extérieur complètent ce bien.

Une propriété rare, alliant lignes contemporaines, confort de vie et proximité immédiate de Monaco, idéale en résidence principale comme en pied-à-terre.
Sa localisation fait partie des lieux les plus recherchés de la Côte d'Azur. Eze offre une proximité avec la mer et attire une clientèle internationale à la recherche de superbes panoramas.





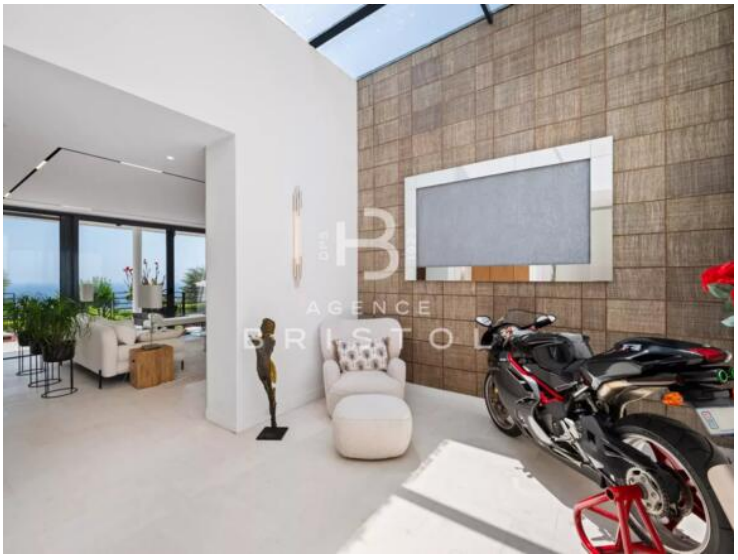




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Tél : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr



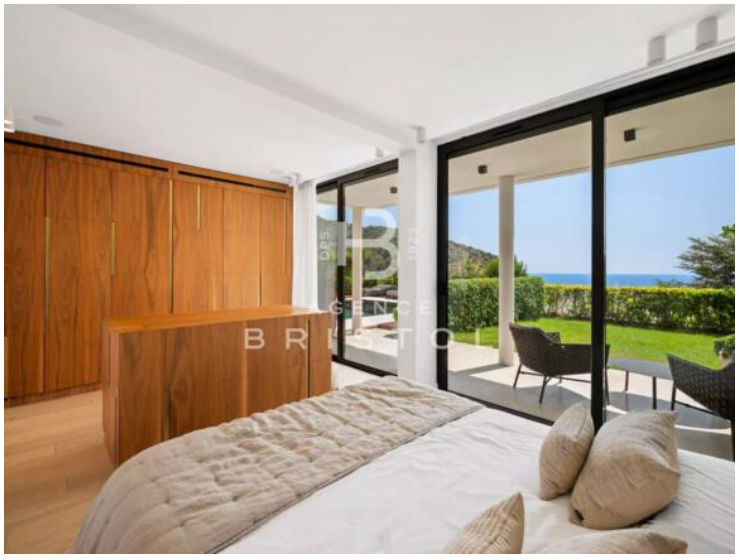
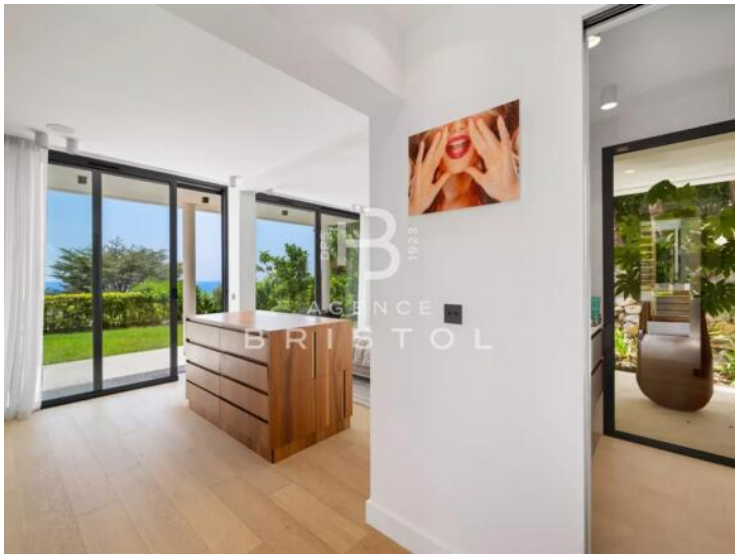
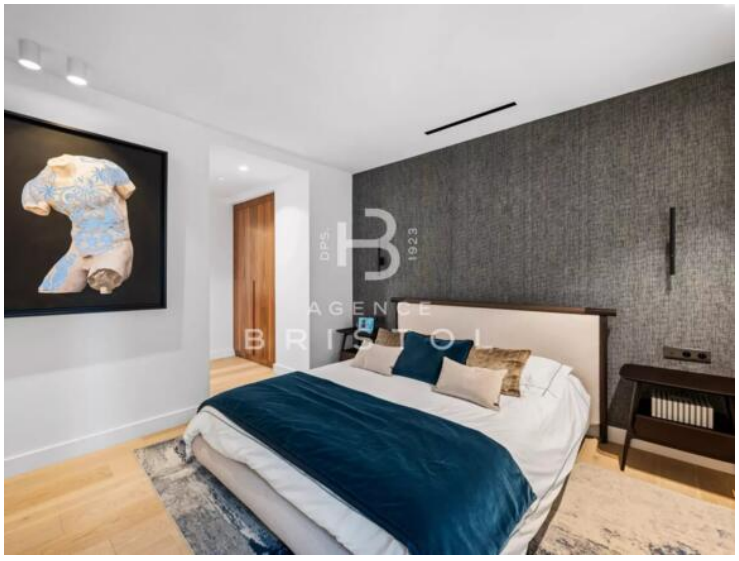





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Tél : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Tél : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr







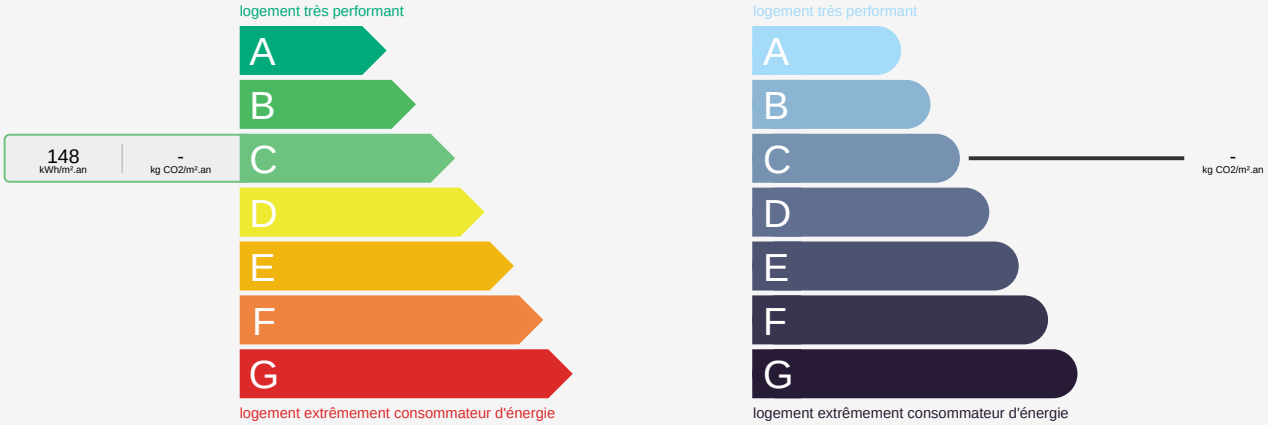




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Tél : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.