Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



MAGNIFIQUE BUREAU CARRE D'OR

Location professionnelle

23 354 € / mois
+ Charges : 1.230 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **+5 pièces**
Immeuble **George V**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **215 m²**	*Superficie totale* **74 m²**
Parkings **3**	*Etage* **2**
Charges **1 230 €**	*Date de libération* **Rapidement**
Ref. **AL 320 MC**	

A deux pas des commerces, commodités et Casino

Au cœur du prestigieux Carré d'Or, au sein de la résidence George V avec service de conciergerie, découvrez de magnifiques bureaux offrant de très belles prestations dans un environnement élégant et privilégié. La résidence bénéficie de deux accès, l'un par l'avenue de Grande-Bretagne et l'autre par l'avenue des Citronniers, offrant une accessibilité particulièrement appréciable. Idéalement situés à quelques pas de la Galerie du Métropole et à seulement 5 minutes à pied de la Place du Casino, ces bureaux profitent d'un emplacement exceptionnel, à proximité immédiate des commerces, restaurants, services et de toutes les commodités du centre de Monaco. Les espaces, parfaitement aménagés et particulièrement soignés, offrent un cadre de travail à la fois prestigieux, confortable et fonctionnel, idéal pour une société à la recherche d'une adresse de premier ordre en Principauté.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

Trois emplacements de stationnement complets ce bien, un véritable atout dans ce secteur très recherché.

Conditions locatives :

Loyer mensuel : 23 354 € HT

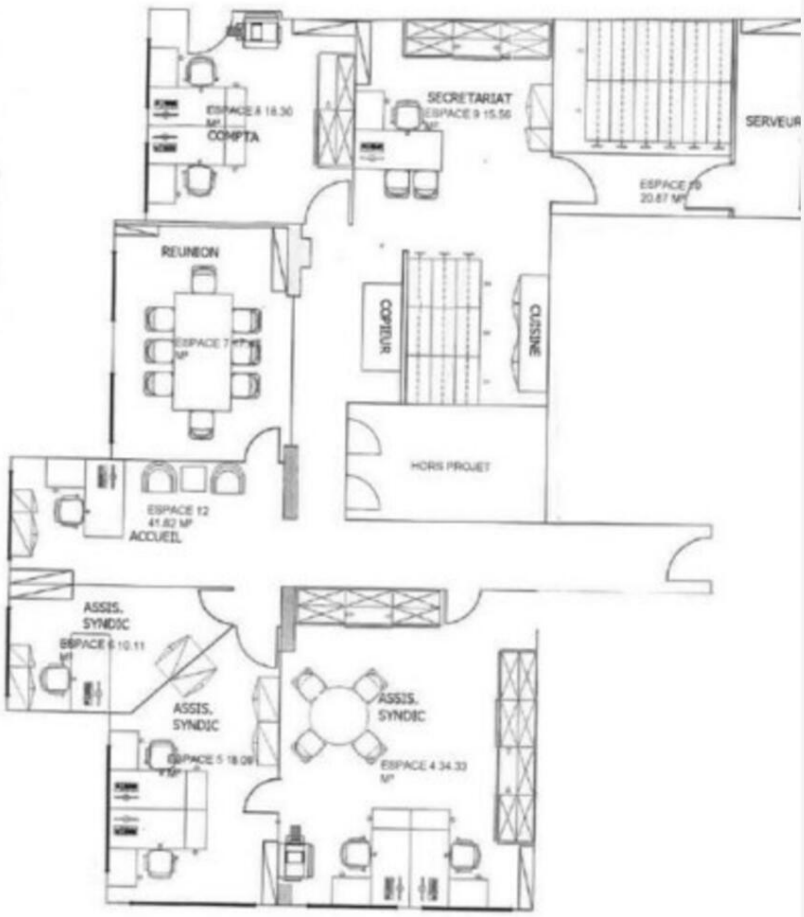
TVA 20 % : 4 670,80 €

Loyer mensuel TTC : 28 024,80 €

Provision sur charges : 1 230 € / mois

Total mensuel : 29 254,80 € TTC, provision sur charges comprises.

Une opportunité rare à la localisation au cœur du Carré d'Or de Monaco, alliant adresse prestigieuse, qualité des prestations et emplacement exceptionnel.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.