Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Résidence hôtelière de prestige – Carré d'Or

Location

7 800 € / mois

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Quartier **Carré d'Or**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **28 m²**
Superficie terrasse **7 m²**	*Superficie totale* **35 m²**
Vue **Patio**	*Date de libération* **Rapidement**
Ref. **AL 325 MC**	

A quelques pas du Métropole, Casino, plages

Location exclusivement à l'année

Idéalement située au cœur du prestigieux Carré d'Or, au sein de la résidence hôtelière du **Fairmont Monte-Carlo**, cette adresse d'exception bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas des plages du Larvotto, du Casino de Monte-Carlo, des restaurants, des boutiques de luxe et de toutes les commodités.

Cette formule unique permet de **conserver ou de demander la carte de séjour monégasque**, tout en profitant des prestations et services d'un hôtel de luxe.

Le loyer comprend notamment :

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

- Le ménage quotidien de l'appartement.
- La fourniture et le renouvellement du linge.
- L'eau, l'électricité et la climatisation.
- L'assurance multirisques habitation.
- L'abonnement TV (102 chaînes).
- L'accès Internet.

Les résidents bénéficient également d'un **accès libre à la piscine, au centre de fitness et au solarium**.

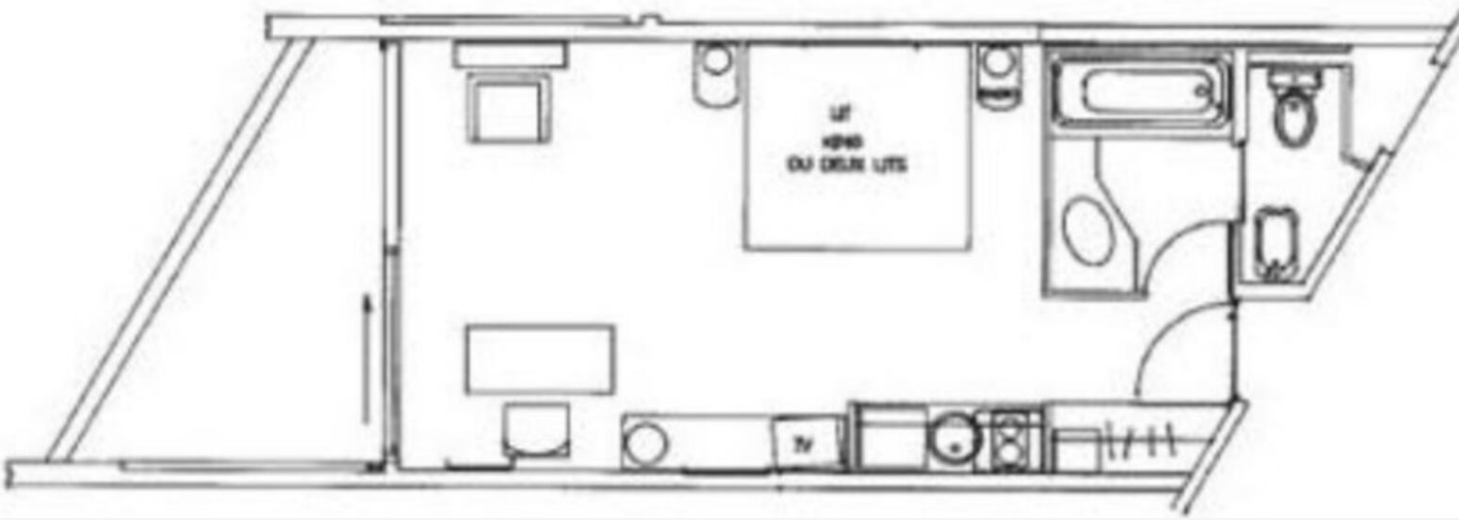
En complément, une **remise permanente de 20 %** est accordée sur les restaurants et bars du Fairmont, le service de blanchisserie ainsi que sur de nombreux autres services proposés par l'hôtel.

Une adresse d'exception offrant le confort d'une résidence privée avec l'ensemble des services d'un établissement hôtelier de prestige, au cœur de la Principauté.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.