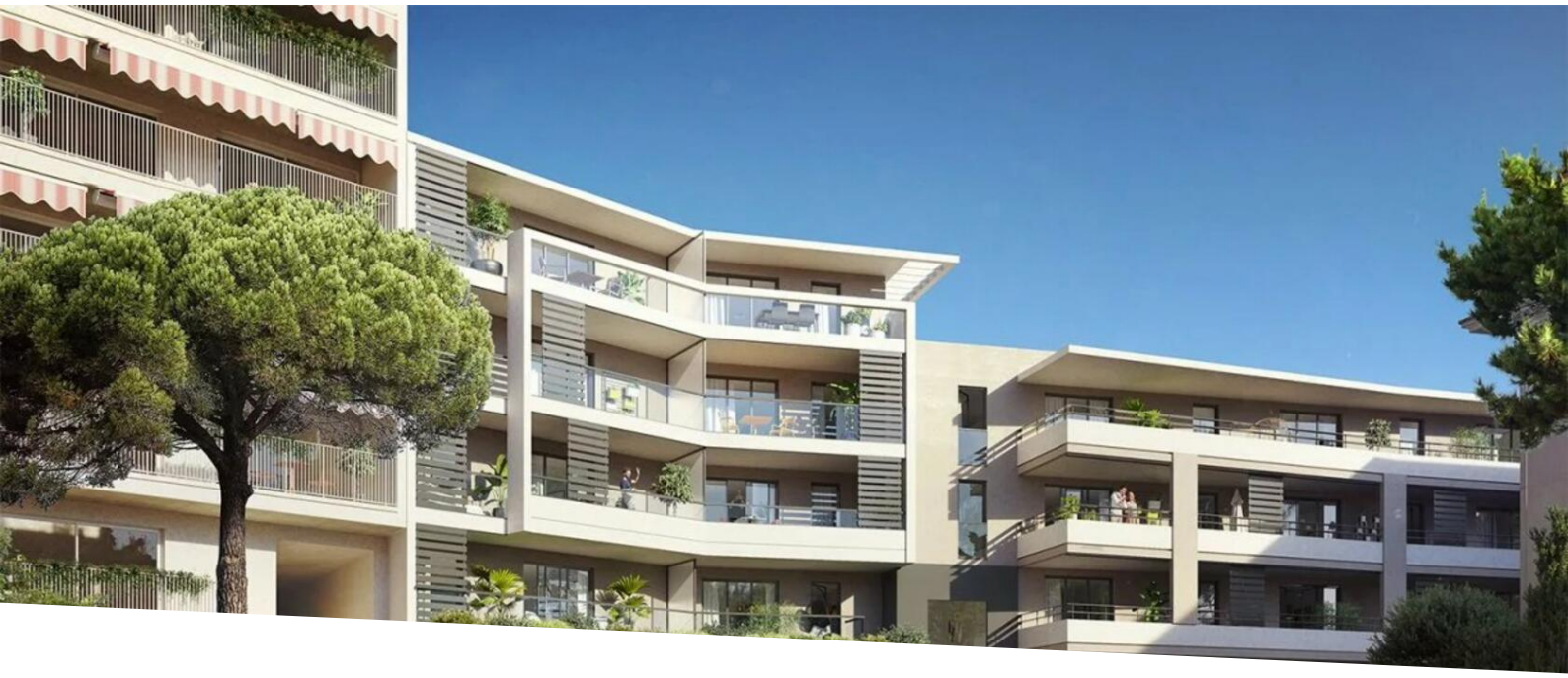
PREMIUM PROPERTIES MC
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com



# RESIDENCE NEUVE A CAP D'AIL PROCHE MONACO

## Vente

## Prix sur demande

| *Type de produit* | *Ville* | *Pays* | *Ref.* |
|---|---|---|---|
| **Appartement** | **Cap-d'Ail** | **France** | **PPMIV01534** |

Uniquement 13 logements restant !

Dans une nouvelle résidence à proximité immédiate du centre ville de Cap d'Ail, permettant ainsi de rejoindre les commerces, restaurants, la gare et la plage à pied.

Uniquement 2 km de la Principauté de Monaco et à 18 km de Nice. Une situation rêvée, avec la Méditerranée comme toile de fond.

La résidence comportera 29 logements partagé sur 4 bâtiments avec son parking souterrain et son offre d’appartements neufs allant du STUDIO au 4 PIECES.

Épousant la pente naturelle du terrain, la résidence offre à certains des vues inestimables sur la mer Méditerranée.

Son architecture contemporaine, ses toitures végétalisées et ses espaces extérieurs privatifs en font un lieu de vie particulièrement séduisant.

Livraison 3ème trimestre 2025.

Prix entre 255 000euros et 1 670 000euros.
Garage 60 000euros



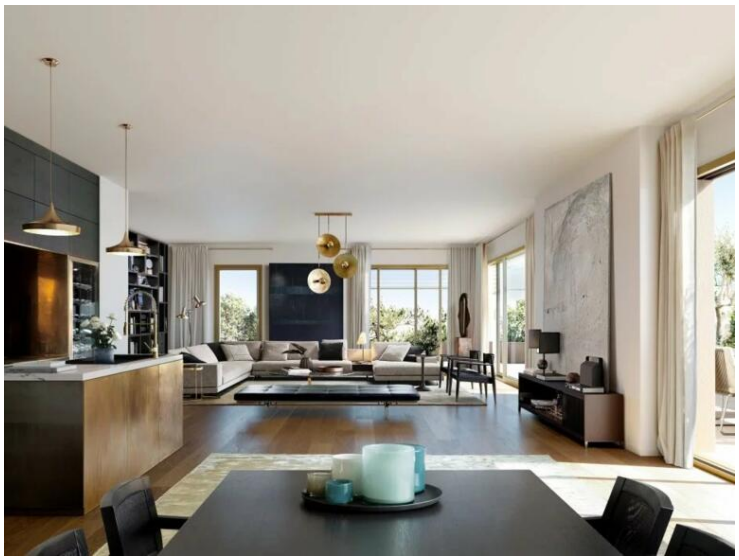
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

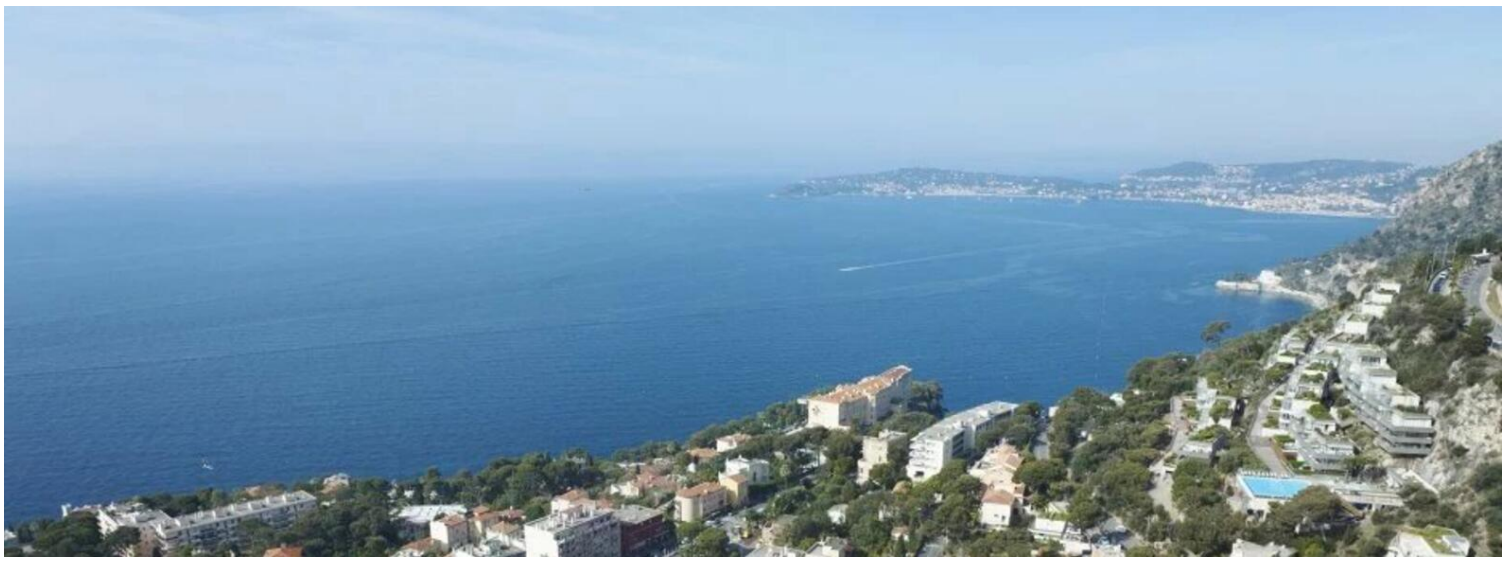
PREMIUM PROPERTIES MC
Tél : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com

N’attendez plus pour obtenir plus d’informations !

Bien soumis à la copropriété 64 lots. Charges annuelles: NC.
Honoraires charge vendeur.
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commerciale Mme ivéus mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 534 282 058.22









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.