



Propriété d'exception avec vue mer imprenable

Vente

6 800 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Èze	Pays France
Superficie habitable 575 m²	Superficie terrain 1 850 m²	Chambres 8	Salles de bains 7
Vue Vue dégagée	Exposition Sud	Ref. 86640574	

Située à Èze Bord-de-Mer, idéalement proche de Monaco, cette propriété d'exception offre une vue à couper le souffle sur la mer Méditerranée.

Les plages d'Èze Bord-de-Mer sont accessibles à pied ou en voiture, tout comme le port et les commerces de Beaulieu-sur-Mer, Saint-Jean-Cap-Ferrat et Cap-d'Ail.

Nichée au cœur d'un secteur résidentiel prisé, à quelques minutes du littoral et entourée d'espaces verts protégés, cette résidence développe environ 575 m². Elle se compose de deux maisons indépendantes, pouvant être réunies ou vendues séparément.

Chaque villa dispose de son propre espace de stationnement, de vastes pièces de vie et d'une piscine intérieure. Un ascenseur permettra de desservir aisément tous les niveaux de chaque villa.

La première villa comprend un salon, une salle à manger, ainsi que quatre suites avec accès à de larges terrasses offrant une vue mer. Elle dispose également d'un pool house et d'une piscine intérieure, bénéficiant elle aussi d'une magnifique vue mer. Une salle de sport ou cinéma.

L'espace de stationnement peut accueillir jusqu'à cinq véhicules.



La maison d'invités dispose également d'une piscine intérieure et d'une superbe vue mer. Elle comprend un salon et une salle à manger, trois suites, ainsi qu'une chambre (ou un bureau) selon les besoins du futur propriétaire. Une salle de sport et un sauna complètent le confort et l'espace bien-être de cette villa. Plusieurs emplacements de stationnement, faciles d'accès, se trouvent à l'intérieur de la propriété.

Ce projet a été réalisé en collaboration avec des entreprises renommées, avec des volumes livrés « bruts », afin de permettre aux futurs propriétaires de personnaliser les aménagements intérieurs selon leurs envies et leurs besoins. Un ascenseur permettra de desservir aisément tous les niveaux de chaque villa. Quelques visuels de synthèse du projet sont inclus dans cette fiche, et le dossier complet est disponible sur demande.

Les deux villas peuvent également être achetées séparément aux prix de 4 Meuros et 2,8 Meuros. Un cabinet d'architecture spécialisé dans l'immobilier de prestige a conçu un projet 3D, disponible pour les acquéreurs. Celui-ci peut être adapté et réalisé selon les exigences et le budget de chacun. Réf. PE-00394









