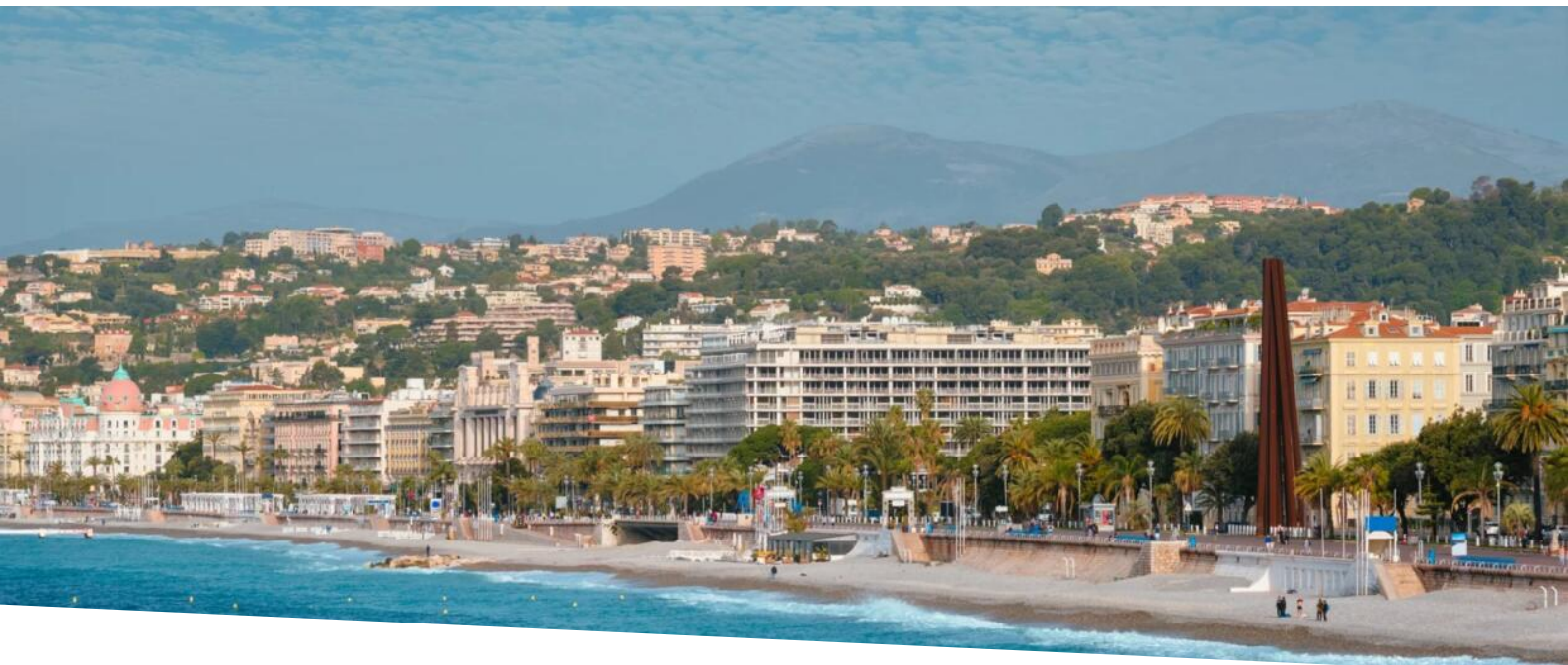




Appartement refait à neuf – Carré d'Or, Nice

Vente

533 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Nice	Pays France
Superficie habitable 66,50 m²	Chambres 2	Salle de bains 1	Vue Vue dégagée
Exposition Sud-Est	Ref. 86223882		

Dans le prestigieux Carré d'Or, à deux pas du mythique Hôtel Negresco, découvrez ce superbe appartement d'environ 70 m², entièrement rénové avec goût au sein d'un immeuble Belle Époque de caractère.

Une adresse d'exception au cœur de Nice, à proximité immédiate des parcs, plages et commerces, avec l'avantage d'un intérieur refait à neuf, prêt à accueillir ses nouveaux occupants et doté de tout le confort moderne.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres confortables, d'une grande salle de bain avec espace buanderie et d'un WC séparé.

Vous serez séduits par la hauteur sous plafond remarquable qui magnifie les volumes, ainsi que par le charme préservé des parquets en bois massif en point de Hongrie, alliant authenticité et élégance. Les parties communes de l'immeuble seront également entièrement rénovées.

Ici, tout se fait à pied : shopping, restaurants, sorties culturelles et balades sur la Promenade des Anglais. Un bien rare dans un immeuble de prestige entièrement réhabilité, idéal pour profiter pleinement de l'art de vivre niçois au quotidien.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : 86223882

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Nombre total de lots : 18 - Lots principaux (habitations / commerces / bureaux) : 12. Pas de procédure en cours. Réf. PE-00315



