Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP D'AIL - GARAGE EN SOUS-SOL - RÉSIDENCE NEUVE

Vente

120 000 €

Type de produit **Parking**	*Ville* **Cap-d'Ail**
Pays **France**	*Superficie totale* **22 m²**
Parking **1**	*Etat* **Neuf**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **VF1643**

À Cap-d'Ail, à quelques minutes de Monaco, ce garage en sous-sol est situé au sein d'une résidence neuve dans un secteur particulièrement recherché. À proximité immédiate des commerces et des transports, il constitue une excellente opportunité pour un usage personnel ou un investissement, dans un marché où la demande en stationnement est particulièrement forte.

Situé au cœur de Cap-d'Ail, à quelques minutes seulement de Monaco, ce garage en sous-sol représente une opportunité rare d'acquisition dans un secteur particulièrement recherché de la Côte d'Azur.

Implanté au sein d'une résidence neuve livrée en 2026, ce parking bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des commerces, transports et commodités. La forte demande en stationnement aux portes de Monaco lui confère un excellent potentiel, aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement locatif.

L'accès sécurisé au sous-sol s'effectue par une porte basculante automatique commandée par émetteur individuel, garantissant confort d'utilisation et sécurité au quotidien. La rampe d'accès permet l'entrée de tous types de véhicules.

Chaque emplacement dispose d'un tableau électrique individuel offrant la possibilité d'installer une prise ou

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

une borne de recharge pour véhicule électrique.

Une opportunité idéale pour sécuriser une place de stationnement dans un secteur où les besoins sont constants et où la valorisation patrimoniale est particulièrement soutenue.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Bien soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/



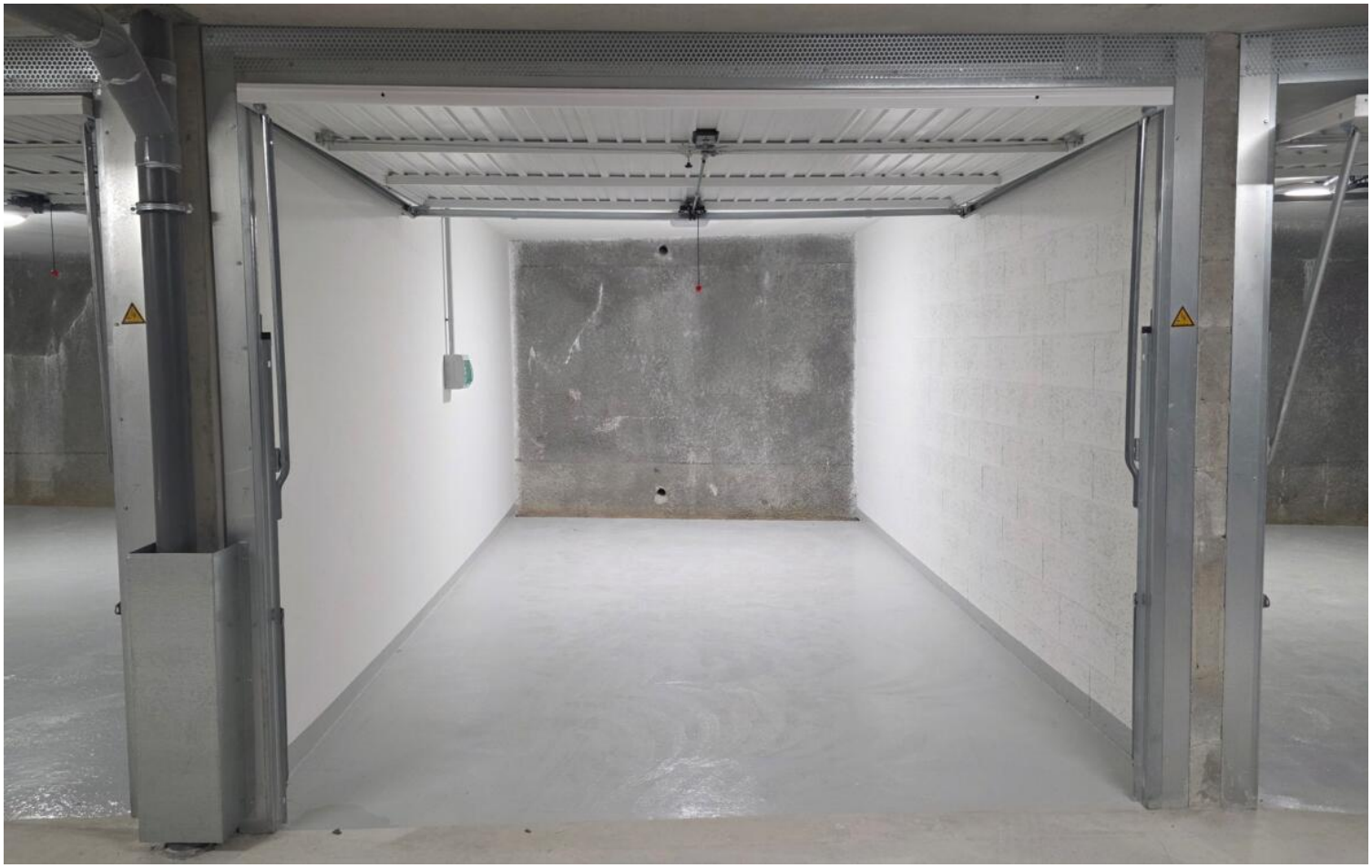






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.