



La Rousse - Appartement vue mer panoramique de 2 pièces

Vente **Exclusivité** 3 490 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Château Perigord II	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 50 m²	Superficie terrasse 10 m²
Superficie totale 60 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Etage 15
Etat Très bon état	Usage mixte Oui
Vue Magnifique vue panoramique sur la mer Ref. SP-YF-82617377	Exposition SUD

Au cœur du quartier prisé de Saint Roman à Monaco, dans une résidence prestigieuse à deux pas des plages et bénéficiant d'un service de conciergerie disponible 24 heures sur 24, découvrez ce charmant appartement 2 pièces.

En étage élevé, d'une superficie totale d'environ 60m2 offre un agencement soigné, il se compose d'un hall d'entrée accueillant, un salon spacieux, une cuisine américaine moderne, une confortable chambre à coucher et une élégante salle de bains.

De plus, profitez d'une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer, où vous pourrez vous détendre et profiter de la douce brise méditerranéenne.



MonteCarlo-RealEstate.com

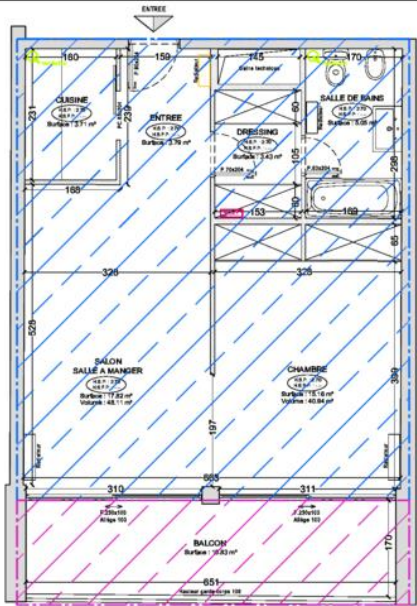
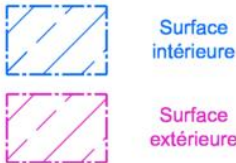
Page
1/5

Ref. : SP-YF-82617377

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







La surface brute du lot, selon l'usage monégasque est d'environ 68,44m², dont 55,80 m² de surfaces intérieures et 12,64 m² de surfaces extérieures.

Nous nous permettons de préciser que :

- Le relevé n'est pas issu d'un relevé géomètre et que les surfaces sont données à titre indicatif et informatif ;
- La limite renseignée côté mitoyen et parties communes est prise en référence également à titre indicatif du fait que nous ne connaissons pas l'épaisseur réelle de ces murs.

Etat des lieux	Plan
Présentation surface vendable	SURFACE VENDABLE
Echelle: 1/50 ème	Date : 31.05.2024
Modifications : -	Index : -
L'ensemble des plans proposés ne peut être utilisé comme document de plan d'exécution.	

Projet : "CHATEAU PRINCIPAL 3"	Etat : "En cours de construction"
Local : "Appartement 3C - 6, Lucette Saint Léon"	MC 8800 MONACO
Maitre d'ouvrage :	/

AODA	Architecte D.P.L.C.
24, rue Grimaldi	98000 MONACO
Tel : 06 377 97 90 52-78	



