



FONTVIEILLE - EDEN STAR - 2 PIÈCES EN FRONT DE MER

Location

Exclusivité

12 000 € / mois

+ Charges : 500 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Eden Star	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 62 m²	Superficie terrasse 20 m²
Superficie totale 82 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Parking 1
Cave 1	Charges 500 €
Etat Rénové	Vue Mer et Rocher
Exposition Sud-Est	Date de libération 09/2026
Ref. L1725	

Idéalement situé sur le port de Fontvieille dans une résidence de standing avec concierge. Ce très joli 2 pièces en parfait état bénéficie d'une très belle vue mer. L'appartement est entièrement meublé. Loué avec cave et parking.

Situé en front de mer dans le quartier de Fontvieille, au sein de la résidence de standing Eden Star, cet appartement de 2 pièces bénéficie d'un service de conciergerie 24h/24 ainsi que d'un accès à une piscine



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : L1725

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

extérieure.

Entièrement rénové, meublé et décoré dans un style contemporain, il offre une très belle vue sur la mer et le Rocher, ainsi qu'une luminosité agréable tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée et espace bar, d'une chambre en façade avec placards intégrés, ainsi que d'une salle de douche complète, entièrement rénovée. Une loggia face à la mer, accessible depuis l'ensemble des pièces, prolonge harmonieusement les espaces intérieurs.

Un emplacement de parking et une cave complètent ce bien.

La résidence bénéficie d'un environnement particulièrement recherché, à proximité immédiate des commerces, des parcs de Fontvieille et des plages de Cap-d'Ail.

Disponible à partir de septembre 2026.





