MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Cannes - Pointe Croisette - 3 pièces avec terrasse

Vente

1 650 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **56,30 m²**	*Superficie terrasse* **9,35 m²**	*Superficie totale* **65,65 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Charges annuelles* **1 704 €**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **MZIPB431**

Situé dans le très recherché secteur du Palm Beach, sur la prestigieuse Pointe Croisette, en étage élevé, ce bel appartement d'environ 61 m² bénéficie d'un emplacement exceptionnel face à la mer.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour avec salle à manger ouvrant sur une agréable terrasse offrant une magnifique vue sur la mer et les îles de Lérins, d'une cuisine américaine entièrement équipée, ainsi que de deux chambres en suite, chacune disposant de sa propre salle de douche.

Une adresse idéale pour un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité, à quelques pas des plages de la Croisette, des plages du Moure Rouge et du prestigieux complexe Palm Beach.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

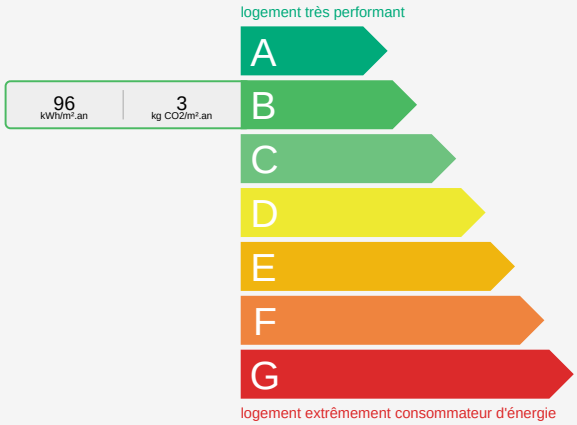
Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

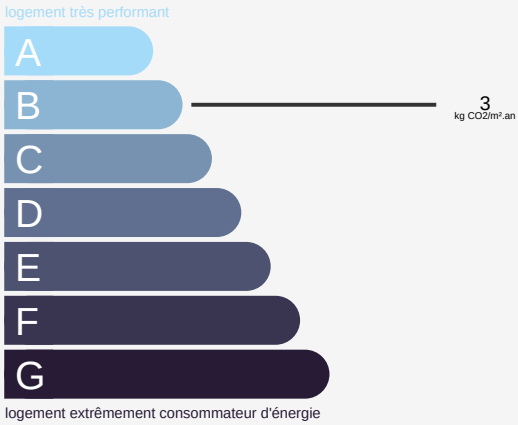






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.