Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Villa d’exception au cœur d’un domaine prestigieux sur la Côte d

Vente

3 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Villeneuve-Loubet**	*Pays* **France**
Superficie habitable **288,82 m²**	*Superficie terrain* **780 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **5**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **MZIOP1307**	

Villa d’exception au cœur d’un domaine prestigieux sur la Côte d’Azur – à seulement 12 minutes de l’aéroport international de Nice Le domaine :

Située dans un environnement absolument privilégié et sécurisé 24h/24 et 7j/7 par une équipe de gardiens, cette villa de prestige offre une qualité de vie incomparable, réservée à une clientèle en quête d’exclusivité, de discrétion et de confort absolu.

Le domaine, véritable adresse signature de la Riviera, propose des prestations dignes d’un resort privé : club house, restaurants, spectaculaire piscine olympique, trois lacs paysagers, plusieurs courts de tennis et terrains de padel.

Un village privé complète cet art de vivre unique avec ses commerces, services médicaux et école maternelle, permettant une vie quotidienne fluide et privilégiée.

La villa :

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Dominant un panorama féerique sur la mer jusqu'à la baie d'Antibes, cette villa développe des volumes généreux et lumineux. Elle se compose de cinq chambres en suite, dont un appartement indépendant idéal pour accueillir invités ou personnel en toute intimité.

La décoration, à la fois raffinée et intemporelle, sublime chaque espace de vie. À l'extérieur, une piscine de forme libre se fond dans un écrin paysager et aménagé, invitant à la détente face à la Méditerranée. Une cour intérieure permet le stationnement de plusieurs véhicules.

Bien ultra rare sur le marché, conjuguant emplacement exceptionnel, prestations haut de gamme et art de vivre méditerranéen dans sa plus noble expression.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com











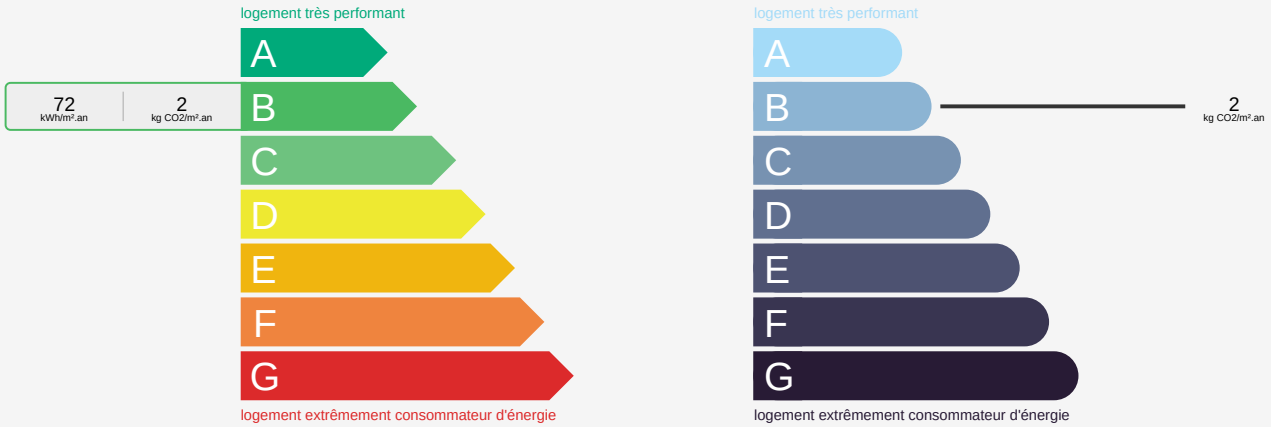


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.