



MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate

12 rue des Etats-Unis

06400 Cannes

Tél : +33672713068

cannes@michaelzingraf.com

www.michaelzingraf.com



Eze - Appartement d'exception résidence récente

Vente

1 560 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Ville Èze	Pays France
Superficie habitable 108 m²	Superficie terrasse 41 m²	Superficie totale 176 m²	Chambres 3
Salles de bains 2	Parkings 2	Charges annuelles 6 840 €	Vue Vue dégagée
Ref. MZISJ2409			

Appartement 4 pièces avec terrasses, sauna et double garage à Èze. Au sein d'une résidence récente et sécurisée de standing à Èze, découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 108 m², offrant un environnement privilégié entre la Méditerranée et les collines de la Côte d'Azur. Dès l'entrée, les prestations soignées, les matériaux de qualité et la décoration contemporaine séduisent immédiatement. La vaste pièce de vie de 43 m², avec cuisine ouverte entièrement équipée, s'ouvre sur une belle terrasse exposée sud-ouest, offrant une vue panoramique sur la mer, les collines et le village historique d'Èze. L'espace nuit comprend trois chambres confortables de 15 m², 16 m² et 12 m², une salle de bains, une salle d'eau ainsi qu'une buanderie. Un sauna privatif, équipement particulièrement rare, complète les prestations de cet appartement. Vendu entièrement meublé, ce bien bénéficie d'équipements haut de gamme : domotique, climatisation réversible, pompe à chaleur, double vitrage, volets roulants électriques, thermostat connecté, vidéophone et système d'alarme. Les résidents profitent également d'une piscine intérieure. Un double garage vient parfaire ce bien d'exception. * Appartement 4 pièces de 108 m² * Surface totale : 176 m² * Deux terrasses totalisant 41 m² * Vue mer panoramique et collines * Exposition sud-ouest * Sauna privatif * Piscine intérieure dans la résidence * Double garage * Appartement vendu meublé * Aucun travaux à prévoir * Résidence récente, sécurisée et de standing Charges de copropriété : 570 euros/mois Taxe foncière : 1 800 euros/an Une adresse



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : MZISJ2409

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

recherchée à Èze, idéale pour une résidence principale, une résidence secondaire de prestige ou un investissement immobilier sur la Côte d'Azur.







