



Saint-Jean-Cap-Ferrat - Penthouse rénové avec superbe vue mer

Vente

2 480 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Saint-Jean-Cap-Ferrat	Pays France
Superficie habitable 91 m²	Superficie terrasse 20 m²	Superficie totale 111 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1	Cave 1	Charges annuelles 4 324 €
Etat Neuf	Vue Vue dégagée	Ref. MZISJ2395	

Situé au cœur de Saint-Jean-Cap-Ferrat, dans un environnement d'un calme absolu, à quelques pas seulement du Grand Hôtel du Cap-Ferrat et du charmant village, ce somptueux appartement situé au dernier étage développe une surface d'environ 91 m². Entièrement repensé et décoré par des professionnels, il séduit par l'élégance intemporelle de son design, la qualité remarquable de ses finitions et son panorama exceptionnel sur la mer.

Chaque espace a été conçu avec une attention particulière portée aux matériaux, aux proportions et à la lumière naturelle, créant une atmosphère à la fois chaleureuse, raffinée et résolument contemporaine.

L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée accueillant, suivi d'un cabinet de toilettes invités. La vaste cuisine ouverte, pensée comme une véritable pièce de réception, est équipée d'une prestigieuse cuisinière Lacanche, d'une hotte assortie, d'une robinetterie Perrin & Rowe avec robinet d'eau chaude instantanée, de plans de travail en Silestone ainsi que d'un évier Shaws of Darwen. Elle se prolonge harmonieusement vers l'espace



salle à manger et le salon, baignés de lumière, qui s'ouvrent sur une agréable terrasse offrant une vue imprenable sur la Méditerranée.

L'espace nuit comprend deux chambres élégantes, chacune disposant de sa propre salle de bains équipée de robinetteries Water Monopoly et Devon & Devon. Un hammam Effe vient compléter cet espace dédié au bien-être, offrant un confort rare au quotidien. Les nombreux rangements ont été réalisés sur mesure par DeVol et sublimes par des ferrures Armac Martin, témoignant d'un niveau d'exigence exceptionnel jusque dans les moindres détails.

Les prestations techniques sont à la hauteur de cette propriété d'exception : système audio Sonos intégré dans toutes les pièces, y compris les salles de bains, télévisions Bang & Olufsen, chauffage au sol Thermor dans l'ensemble de l'appartement, climatisation réversible centralisée Hitachi, luminaires signés Flos, Ralph Lauren et Astro, interrupteurs sur mesure Meljac ainsi qu'un système d'éclairage entièrement dimmable permettant de créer différentes ambiances selon les moments de la journée.

Les généreux volumes, les belles hauteurs sous plafond, la qualité des matériaux sélectionnés et la parfaite harmonie entre confort moderne et élégance intemporelle confèrent à ce penthouse une personnalité unique. Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie aussi esthétique que fonctionnel, où luxe rime avec discrétion et sérénité.

Une grande cave ainsi qu'un parking collectif complètent ce bien rare, idéal comme résidence principale ou pied-à-terre de prestige sur l'une des adresses les plus recherchées de la Côte d'Azur.





