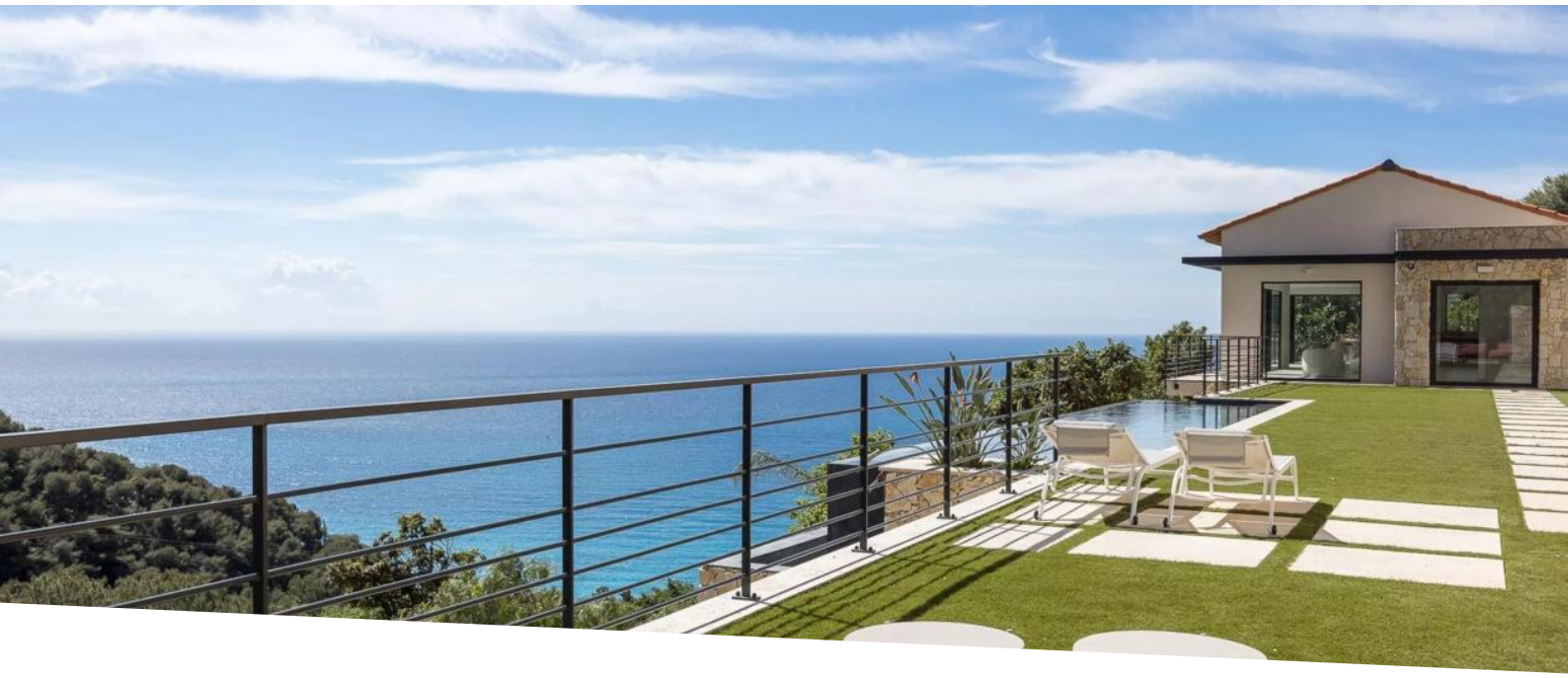
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Villa contemporaine d’exception – Vue panoramique mer – Roquebru

Vente

4 250 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **181,76 m²**
Superficie terrain **1 333 m²**	*Superficie totale* **200 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **3**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Est**	*Ref.* **MZISJ2389**	

Villa contemporaine d’exception – Vue panoramique mer – Roquebrune-Cap-Martin Dans l’un des secteurs les plus recherchés de Roquebrune-Cap-Martin, au calme absolu, cette somptueuse villa contemporaine d’environ 180 m² offre un cadre de vie rare, sublimé par une vue panoramique imprenable sur la mer et les collines environnantes, ainsi qu’une exposition idéale sud / sud-est.

Édifiée sur un terrain paysager, la propriété séduit par ses lignes modernes, ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle. Elle dispose d’une élégante piscine, d’un agréable jardin ainsi que de plusieurs places de stationnement.

Le rez-de-chaussée accueille un vaste espace de vie baigné de lumière, composé d’un séjour spacieux et d’une cuisine ouverte aux prestations soignées, offrant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.

Au rez-de-jardin, l’espace nuit se compose d’une superbe suite parentale avec salle de bain, douche à l’italienne, WC et terrasse privative, véritable havre d’intimité. Deux autres chambres bénéficient chacune de leur salle d’eau avec WC en suite, auxquelles s’ajoute une chambre supplémentaire, une salle d’eau

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

indépendante avec WC ainsi qu’un grand dressing.

Cette propriété d’exception allie confort moderne, élégance architecturale et environnement privilégié, idéale pour une résidence principale ou secondaire sur la Côte d’Azur.

Un bien rare à découvrir sans tarder.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













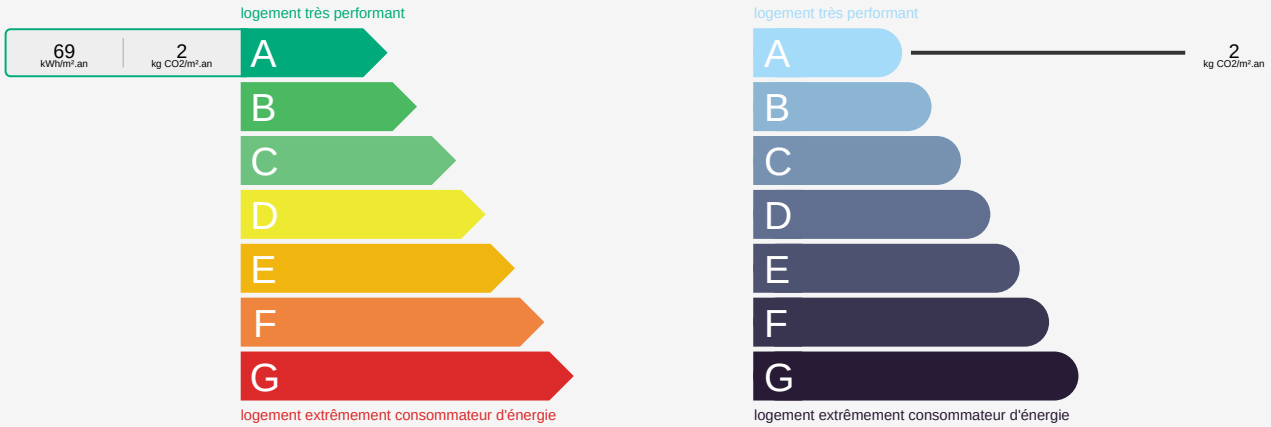
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.