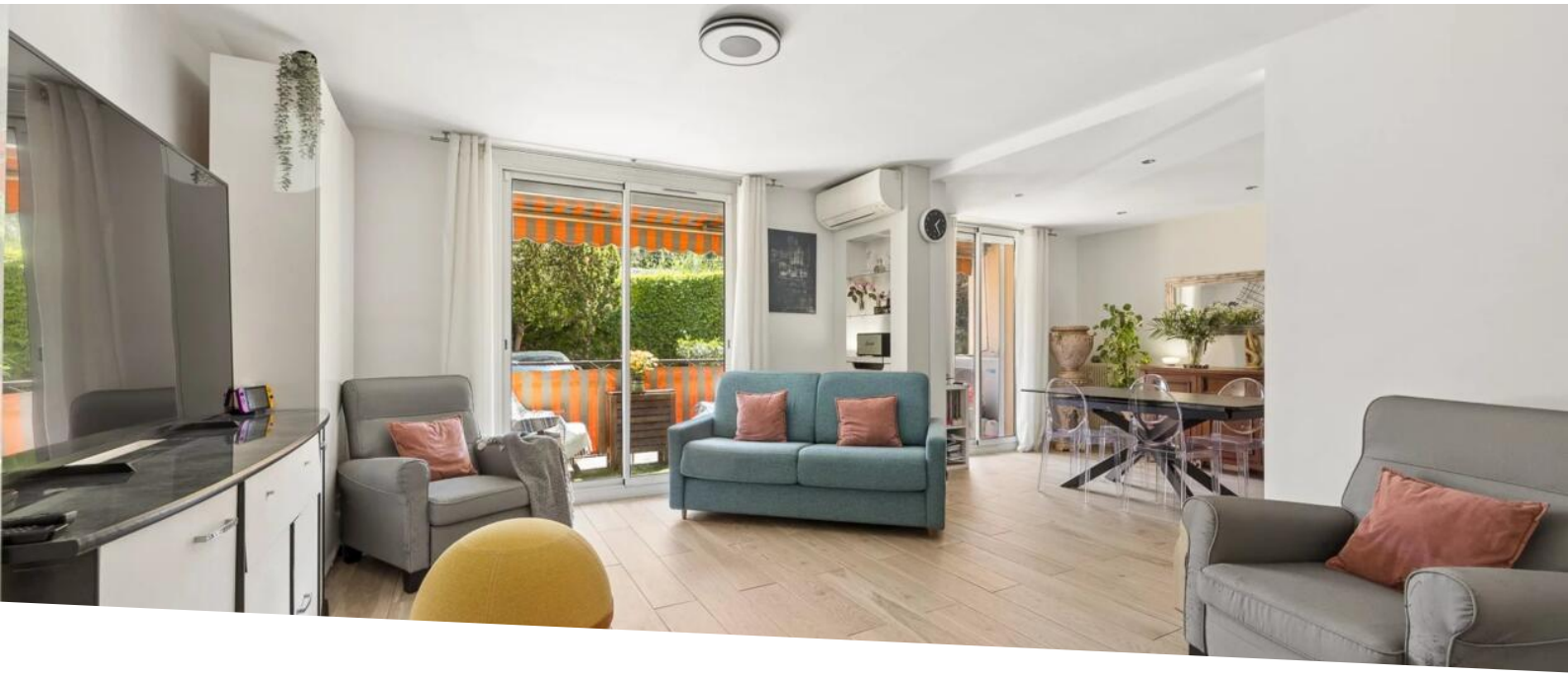
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Appartement 4 pièces avec terrasse, parking et cave - centre de

Vente 785 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Beaulieu-sur-mer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **99,69 m²**	*Superficie terrasse* **9 m²**	*Superficie totale* **101,49 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**	*Cave* **1**	*Charges annuelles* **4 000 €**
Ref. **MZISJ2384**			

Appartement 4 pièces avec terrasse, parking et cave - centre de Beaulieu-sur-Mer Situé en rez-de-chaussée d'une résidence de standing à Beaulieu-sur-Mer, cet élégant appartement 4 pièces séduit par ses volumes généreux et son agencement parfaitement pensé, offrant un cadre de vie à la fois raffiné et fonctionnel.

D'une superficie d'environ 99,69 m² (Loi Carrez) et 101,49 m² au sol, ce bien s'ouvre sur une entrée accueillante avec placards intégrés, idéale pour un quotidien organisé. Le séjour lumineux, prolongé par une agréable terrasse, invite à la détente et aux moments de convivialité. Une cuisine indépendante, accompagnée de son cellier attenant, complète harmonieusement l'espace de vie, aux côtés d'une salle à manger élégante.

L'espace nuit se compose de trois chambres confortables, pensées pour préserver l'intimité de chacun. Deux salles d'eau contemporaines avec douches à l'italienne viennent parfaire le confort, ainsi qu'un toilette invités indépendant.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

À l’extérieur, la terrasse constitue un véritable prolongement de l’espace de vie, parfait pour profiter des beaux jours dans un environnement paisible.

Ce bien est complété par un parking extérieur privatif ainsi qu’une cave, apportant un confort de vie supplémentaire au quotidien.

Un appartement aux prestations soignées, idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre de qualité.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site https://www.georisques.gouv.fr/









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













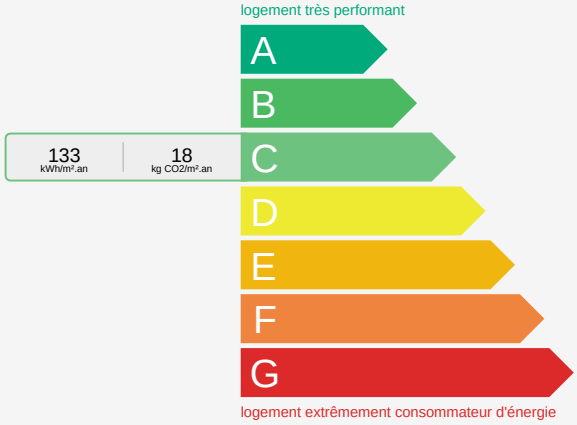
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

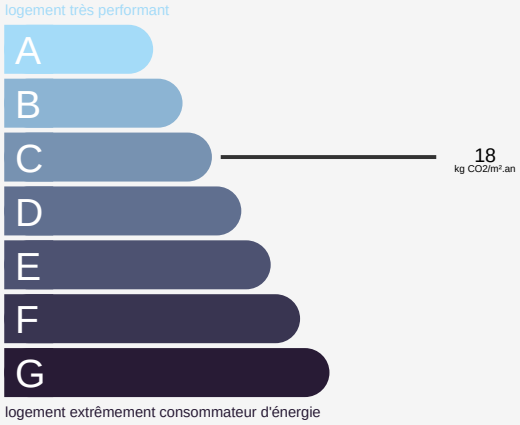
Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.