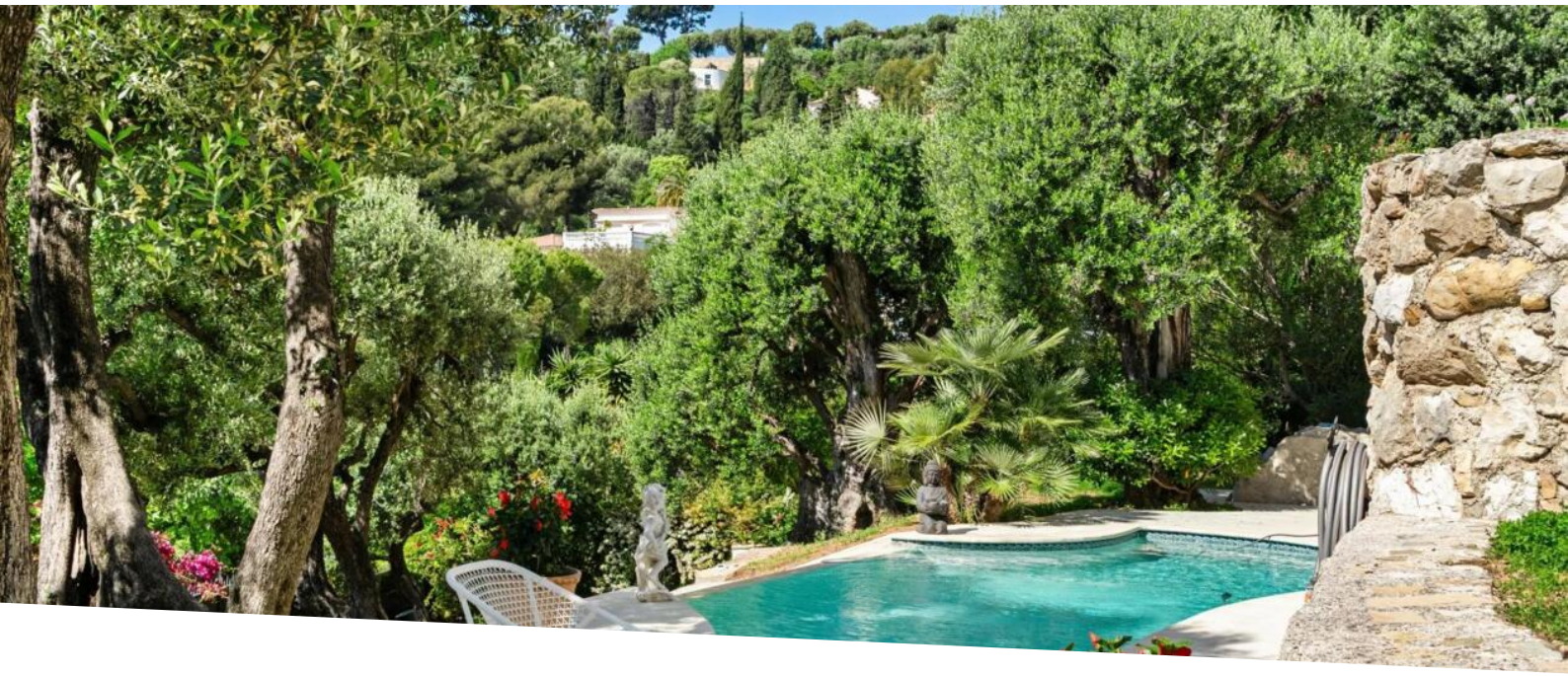
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Roquebrune-Cap-Martin - Brand-new villa à côté de Monaco

Vente 4 600 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **252,50 m²**
Superficie terrasse **80 m²**	*Superficie terrain* **1 418 m²**	*Superficie totale* **257,90 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Parkings* **3**	*Ref.* **MZISJ2366**	

Nichée dans l'un des secteurs les plus prisés de Roquebrune-Cap-Martin, cette villa complètement rénovée, incarne l'élégance et l'art de vivre de la Côte d'Azur. Édifiée sur un terrain paysager d'environ 1 418 m², cette propriété d'exception développe une surface totale d'environ 343 m² dont 256 m² habitables, répartis sur trois niveaux. La villa bénéficie d'espaces généreux et lumineux, parfaitement ouverts sur l'extérieur. La propriété propose 4 chambres, de vastes pièces de réception ainsi qu'un appartement indépendant, idéal pour accueillir famille, invités ou personnel. Les terrasses et balcons totalisent plus de 100 m² et offrent de magnifiques espaces de détente pour profiter du climat méditerranéen. À l'extérieur, le jardin accueille une élégante piscine entourée d'espaces de relaxation, créant un cadre intime et privilégié. Plusieurs places de stationnement complètent ce bien. Située dans un environnement résidentiel recherché, à proximité de Monaco et des plages, cette villa rare sur le marché représente une opportunité unique pour une résidence principale ou secondaire sur la Riviera.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com









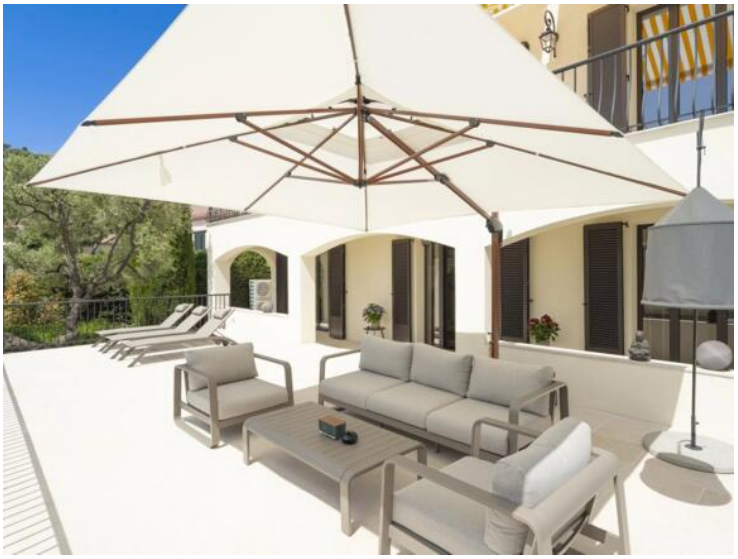




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.