



Roquebrune-Cap-Martin - Brand-new villa à côté de Monaco

Vente 4 600 000 €

Type de produit Maison	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France	Superficie habitable 252,50 m²
Superficie terrasse 80 m²	Superficie terrain 1 418 m²	Superficie totale 257,90 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 3	Ref. MZISJ2366	

Nichée dans l'un des secteurs les plus prisés de Roquebrune-Cap-Martin, cette villa complètement rénovée, incarne l'élégance et l'art de vivre de la Côte d'Azur. Édifiée sur un terrain paysager d'environ 1 418 m², cette propriété d'exception développe une surface totale d'environ 343 m² dont 256 m² habitables, répartis sur trois niveaux. La villa bénéficie d'espaces généreux et lumineux, parfaitement ouverts sur l'extérieur. La propriété propose 4 chambres, de vastes pièces de réception ainsi qu'un appartement indépendant, idéal pour accueillir famille, invités ou personnel. Les terrasses et balcons totalisent plus de 100 m² et offrent de magnifiques espaces de détente pour profiter du climat méditerranéen. À l'extérieur, le jardin accueille une élégante piscine entourée d'espaces de relaxation, créant un cadre intime et privilégié. Plusieurs places de stationnement complètent ce bien. Située dans un environnement résidentiel recherché, à proximité de Monaco et des plages, cette villa rare sur le marché représente une opportunité unique pour une résidence principale ou secondaire sur la Riviera.









