Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Villa d'architecte au coeur d'un domaine privé - VILLEFRANCHE SU

Vente

8 900 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **400 m²**
Superficie terrain **2 922 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **5**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Sud**	*Ref.* **MZISJ2214**		

Villa d'architecte au coeur d'un domaine privé - VILLEFRANCHE SUR MER Située dans le domaine privé le plus recherché de Villefranche-sur-Mer, cette villa se distingue par son style contemporain et ses volumes généreux. Conçue dans les années 70 par un architecte de renom, elle conserve une modernité remarquable. Un charmant driveway mène à la maison, implantée au cœur d'un parc paysager de 3.000 m² avec de magnifiques oliviers centenaires. Un cadre paisible, à seulement quelques minutes de Monaco et de l'aéroport de Nice. D'environ 400 m², la villa propose cinq suites, de belles hauteurs sous plafond et de vastes pièces de réception baignées de lumière. La cuisine, ouverte et conviviale, donne sur une grande terrasse de style hacienda. Chaque pièce profite de larges ouvertures sur l'extérieur et d'une vue panoramique spectaculaire sur la rade de Villefranche et la Baie des Anges. La propriété comprend également trois garages fermés, plusieurs places de stationnement et deux appartements indépendants, parfaits pour le personnel. Un bien rare, par ses volumes, son emplacement et la qualité de sa vue, qui conjugue confort, calme et élégance.

Prix net vendeur : 8.396.227 euros
Honoraires à la charge de l'acquéreur de 6% ttc
Prix global commission incluse de 8.900.000 euros ttc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com











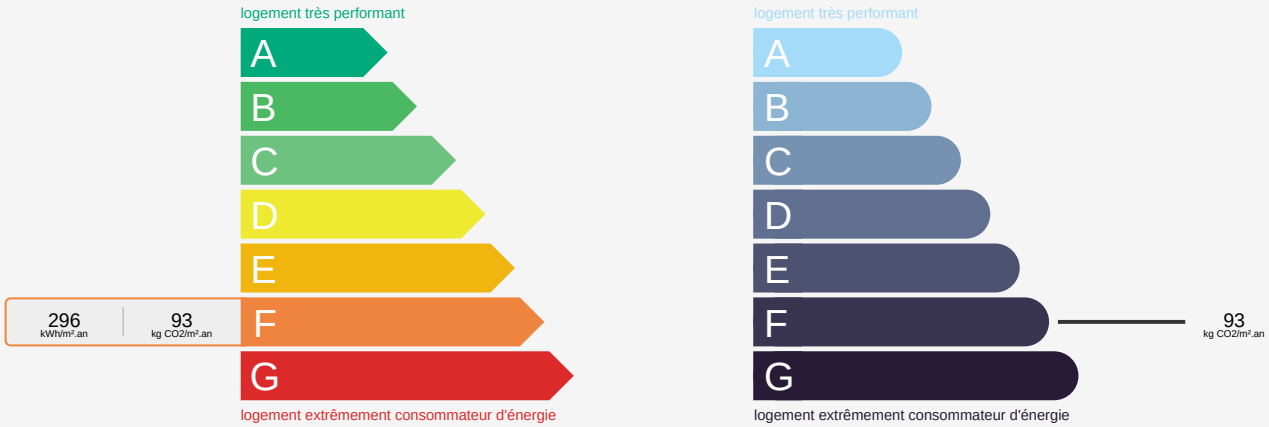


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.