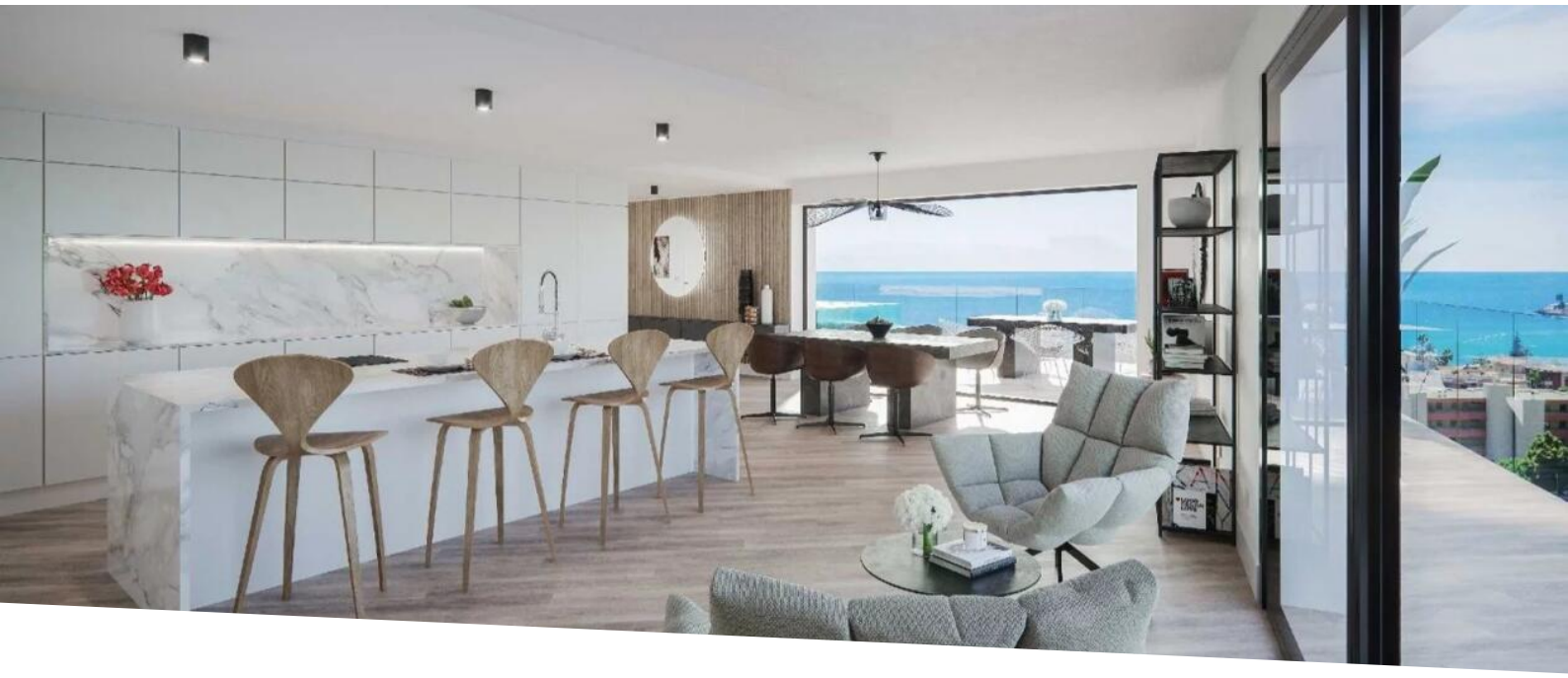
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Penthouse d’exception – Résidence neuve– Vue mer panoramique

Vente

2 450 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **152 m²**	*Superficie terrasse* **80 m²**	*Superficie totale* **232 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parkings* **3**	*Cave* **1**	*Charges annuelles* **4 920 €**
Etat **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **MZISJ1950**	

Situé au dernier étage d’une résidence neuve contemporaine, ce somptueux penthouse de 152 m² offre une vue imprenable sur la mer et les collines de Roquebrune-Cap-Martin, dans un cadre de vie rare et privilégié sur la Côte d’Azur.

Les volumes généreux s’ouvrent sur une splendide terrasse de 80 m² équipée d’un jacuzzi, idéale pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

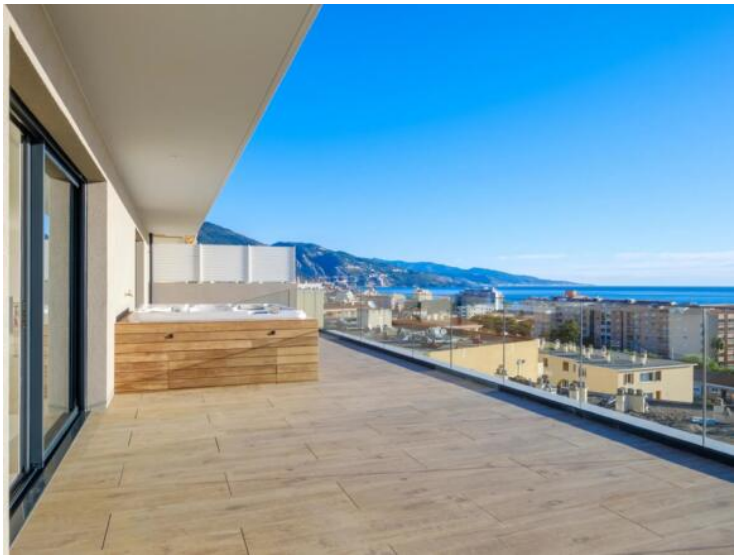
L'appartement se compose d’un vaste séjour lumineux avec cuisine américaine, prolongé par la terrasse vue mer, ainsi que de deux chambres élégantes, chacune avec sa salle de bains privative.

À quelques pas des plages et à seulement 20 minutes de Monaco, ce bien allie luxe, confort et emplacement stratégique, parfait pour une résidence principale ou une escapade secondaire.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Garage double et cave (en supplément).
Programme neuf avec frais de notaire réduits (~2,5 %), soit une économie estimée à 100 000 euros.
Faibles charges de copropriété.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







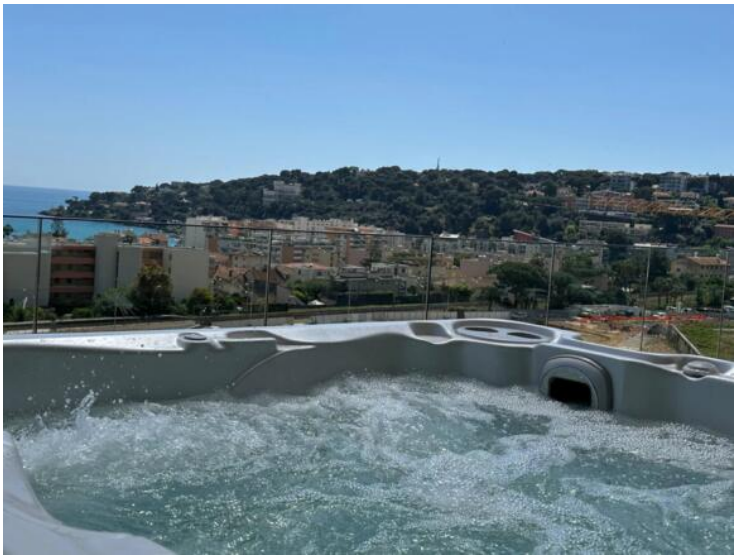




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.