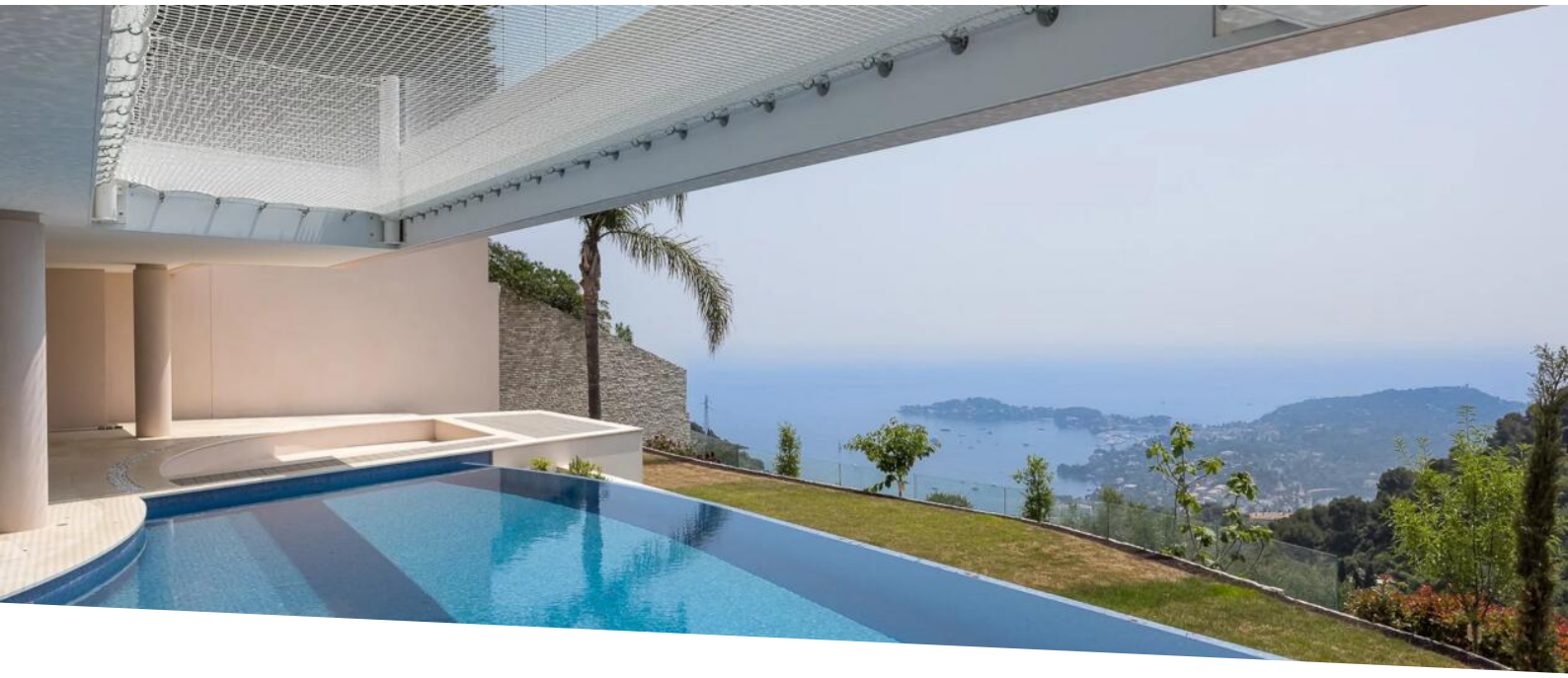
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Villefranche-sur-mer - Villa contemporaine avec vue mer panorami

Vente

9 900 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **347 m²**	*Superficie terrain* **1 639 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **4**
Parkings **2**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **MZISJ1306**	

Villefranche-sur-mer - Villa contemporaine avec vue mer panoramique Exclusif – Cette villa contemporaine allie une architecture moderne à des prestations luxueuses et offre des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer Méditerranée, le Cap-Ferrat et les montagnes environnantes.

La villa développe une superficie d'environ 350 m² et comprend :

Un vaste espace de réception avec salon et salle à manger, ouvrant sur une grande terrasse agrémentée d'une piscine à débordement chauffée.
Trois chambres en suite.
Une luxueuse suite parentale avec dressing et salle de bains privative.
Deux chambres d'invités indépendantes, chacune disposant de sa propre salle de bains.

La propriété est implantée sur un terrain de 1 640 m², agrémenté de jardins paysagers magnifiquement aménagés et réalisés avec le plus grand soin, selon les plus hauts standards de qualité.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Équipements et prestations
Construction de qualité supérieure et finitions haut de gamme.
Baies vitrées panoramiques teintées toute hauteur.
Système de climatisation entièrement intégré.
Système de vidéosurveillance et de sécurité.
Domotique et système de gestion intelligente de la maison.
Ascenseur intérieur.

La villa dispose également d’un monte-voiture permettant de stationner deux véhicules, ainsi que de plusieurs places de stationnement extérieures.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

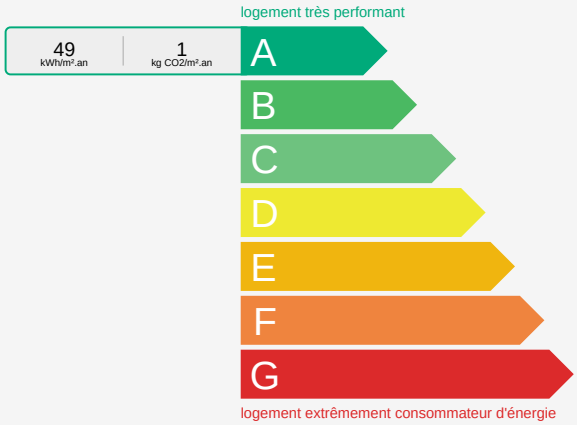


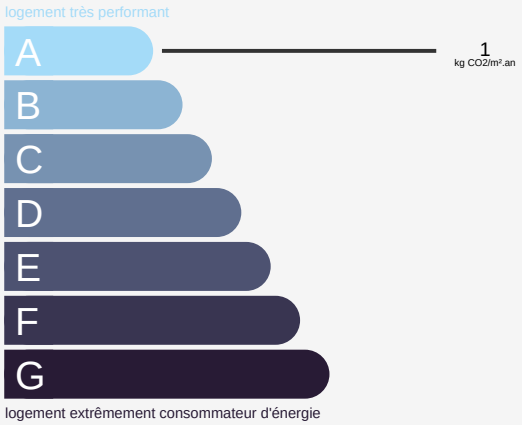






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.