MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Cannes – Proche Croisette - Studio d’exception avec balcon, aper

Vente 499 000 €

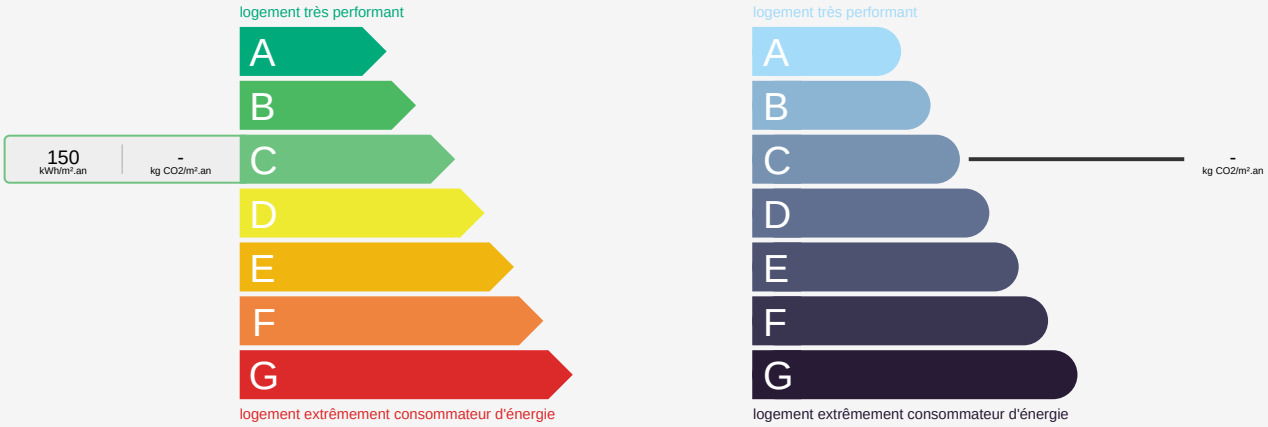
Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **24,34 m²**	*Superficie terrasse* **6,12 m²**	*Superficie totale* **30,46 m²**	*Salle de bains* **1**
Box **1**	*Charges annuelles* **1 760 €**	*Exposition* **Ouest**	*Ref.* **MZICA7559**

Cannes – Proche Croisette - Studio d’exception avec balcon, aperçu mer et garage Au 4ème étage d'une prestigieuse résidence, ce studio allie élégance et fonctionnalité.
Son balcon offre une vue latérale sur la Méditerranée, tandis que son intérieur soigné comprend une pièce à vivre lumineuse, une cuisine ouverte équipée de qualité, ainsi qu’une salle de douche avec WC aux finitions irréprochables.

Possibilité d'acquérir, en supplément, un garage en sous-sol (-1) afin de compléter ce bien d’exception.

Idéalement situé à deux pas des plages et des adresses les plus prisées de Cannes, ce studio représente une opportunité rare, que ce soit pour un investissement ou une résidence secondaire.

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.