Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Appartement T2 - Centre Cannes

Vente 582 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **53,23 m²**	*Superficie totale* **54,22 m²**	*Chambre* **1**	*Salle de bains* **1**
Charges annuelles **1 135 €**	*Exposition* **Est**	*Ref.* **MZICA7542**	

Situé au 3eme étage d’un immeuble avec ascenseur, ce deux-pièces rénové en 2022 offre un agencement optimal et une luminosité matinale grâce à son exposition Est.

Le séjour de 30,84 m², spacieux et convivial, s’ouvre sur une cuisine équipée, créant un espace de vie moderne et fonctionnel.
La chambre de 12,59 m² garantit calme et confort, tandis qu’une salle de douche contemporaine avec toilettes complète l’ensemble.

Au cœur du centre de Cannes, à quelques pas de la rue d’Antibes, cet appartement bénéficie d’un emplacement recherché pour profiter pleinement de la vie citadine.

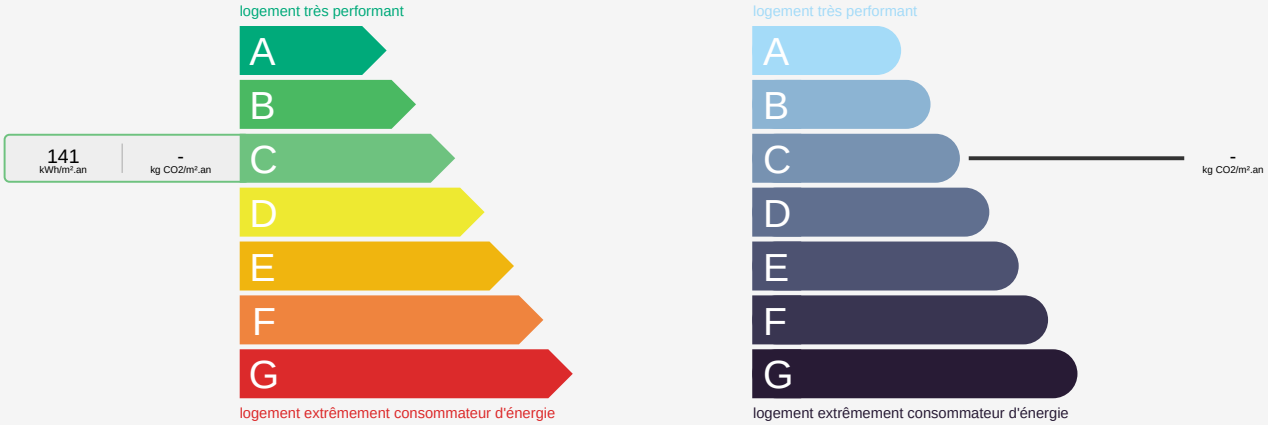
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.