Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Appartement lumineux avec grande terrasse et vue mer – Cannes, C

Vente 750 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **77,57 m²**	*Superficie terrasse* **40,50 m²**	*Superficie totale* **118,07 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Parkings* **2**	*Cave* **1**	*Charges annuelles* **3 464 €**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **MZICA7047**	

Appartement lumineux avec grande terrasse et vue mer – Cannes, Croix-des-Gardes Imaginez-vous vivre dans un appartement spacieux et ensoleillé, niché dans une résidence calme et verdoyante du quartier recherché de la Croix-des-Gardes, à deux pas du centre-ville de Cannes et de ses plages.

Dès l’entrée, vous serez séduit par la grande terrasse qui s’ouvre sur une vue dégagée jusqu’à la mer, idéale pour profiter des couchers de soleil ou des repas en plein air. Le séjour, baigné de lumière, donne sur cette terrasse et intègre une cuisine moderne et fonctionnelle, parfaite pour cuisiner tout en gardant un œil sur la vue.

Côté nuit, vous trouverez une chambre parentale avec dressing et salle d’eau attenante, ainsi qu’une deuxième chambre qui ouvre sur un balcon, offrant un espace supplémentaire pour se détendre. Une salle d’eau indépendante complète cet ensemble, et la climatisation réversible assure un confort optimal en toute saison.

La résidence propose un parc arboré et une piscine, pour des moments de détente en pleine nature. Enfin, une cave et deux places de parking privatives en sous-sol sécurisé sont incluses, un vrai plus dans ce secteur.

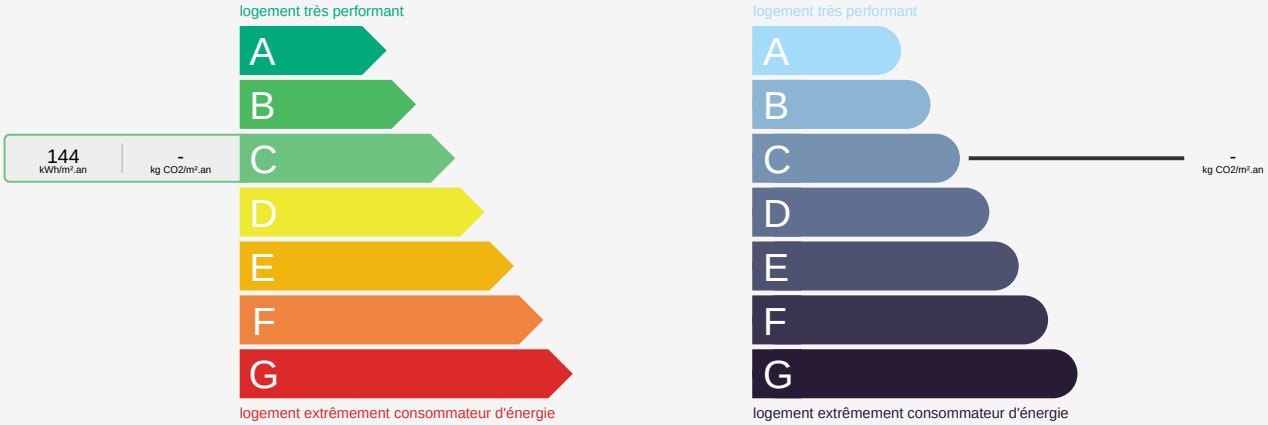
Un cadre de vie exceptionnel, alliant tranquillité et proximité des commodités, pour ceux qui rêvent de vivre à Cannes avec tout le confort et la sérénité d’un quartier résidentiel.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.