Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

4 PIÈCES - CANNES PROCHE VIEUX PORT - VUE MER

Vente 795 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **103,12 m²**	*Superficie totale* **121,86 m²**	*Chambres* **3**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Cave* **1**	*Charges annuelles* **4 740 €**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **MZICA7227**			

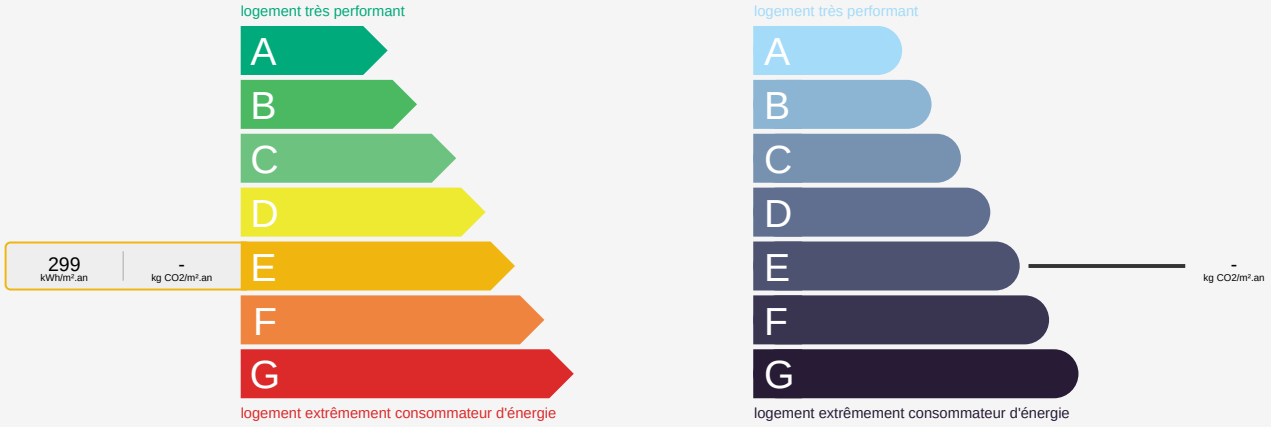
Découvrez ce magnifique appartement de 103 m², idéalement situé au cœur de Cannes, à proximité immédiate du Vieux-Port, des plages de Cannes et du Palais des Festivals. Niché au dernier étage d'un immeuble sécurisé, cet espace lumineux est traversant et offre une double vue imprenable sur la mer et le Suquet.

L'appartement se compose d'une entrée accueillante, d'un vaste séjour double avec salle à manger et cuisine ouverte, parfait pour recevoir. Vous trouverez également trois chambres spacieuses, deux salles de bains élégantes, garantissant confort et intimité.

Un double garage complète ce bien immobilier, un atout précieux dans cette zone prisée.

Cet appartement représente une excellente opportunité d'investissement avec un fort potentiel de rentabilité locative. Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir un bien d'exception sur la Côte d'Azur.

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.