Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Cannes Croisette - 2 pièces rénové - vue mer

Vente 1 590 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **48,74 m²**	*Superficie terrasse* **11,78 m²**	*Superficie totale* **53,38 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **MZICA7371**

Cannes Croisette - 2 pièces rénové
- vue mer Au cœur de Cannes, dans une résidence sécurisée, découvrez ce superbe appartement traversant d'environ 54 m², entièrement rénové avec soin. Situé au 6ème étage, il offre une vue imprenable sur la baie de Cannes et les îles de Lérins, un spectacle quotidien à couper le souffle.

L'appartement se distingue par son séjour baigné de lumière, ouvert sur une cuisine moderne et entièrement équipée. La pièce à vivre s'étend naturellement vers une terrasse de 12 m² exposée plein sud, où le soleil méditerranéen règne en maître toute la journée. Un espace idéal pour savourer chaque instant, entre détente et convivialité.
La chambre de 12 m², spacieuse et calme, dispose de sa propre salle de douche et toilettes, garantissant intimité et confort.

Un parking en sous-sol complète ce bien, un atout précieux dans ce quartier central et animé.

Alliant emplacement d'exception, qualité de rénovation et cadre de vie enchanteur, cet appartement est une rare opportunité, que ce soit pour une résidence principale, une escapade cannoise ou un investissement locatif haut de gamme.

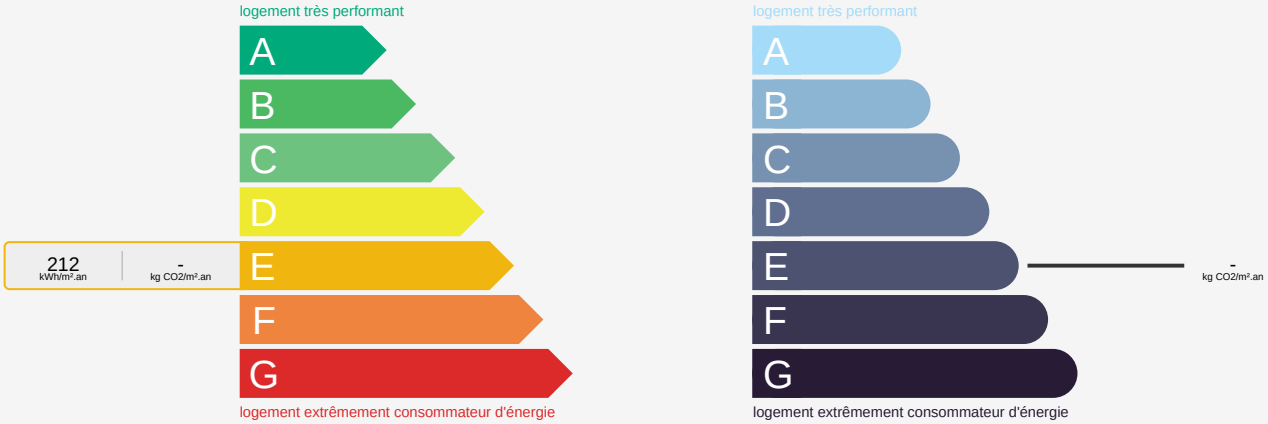
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

À visiter absolument pour en apprécier tout le charme.

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.