Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Appartement T4 Traversant au Cœur de Cannes

Vente 2 130 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **126,72 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **3**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Ouest**	*Ref.* **MZICA7481**		

Découvrez cet appartement lumineux de type T4, idéalement situé au cœur de Cannes, au 3ème étage d'un immeuble bourgeois. Cet espace de vie élégant, en parfait état, dispose de trois chambres, chacune dotée de sa propre salle de douche, garantissant ainsi confort et intimité pour tous les occupants.

Le vaste salon/salle à manger, baigné de lumière grâce à son exposition ouest, est parfait pour recevoir vos invités ou profiter de moments de détente en famille. La cuisine indépendante, entièrement équipée, vous permettra de concocter de délicieux repas tout en restant en contact avec vos convives.

L'appartement est également doté de nombreux placards intégrés, offrant un espace de rangement optimal. Dès l'entrée, vous serez séduit par le style et la fonctionnalité qui se rencontrent harmonieusement.

Profitez d'une vue imprenable sur la ville et sur le charmant Suquet, le quartier historique de Cannes. Cet emplacement privilégié vous place à proximité immédiate du Palais des Festivals, des commerces, restaurants et plages, tout en préservant un cadre de vie paisible.

En plus de ses nombreux atouts, cet appartement présente un rapport locatif exceptionnel, faisant de cet investissement une opportunité rare sur le marché. Que vous souhaitiez y vivre ou le louer, cet espace

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

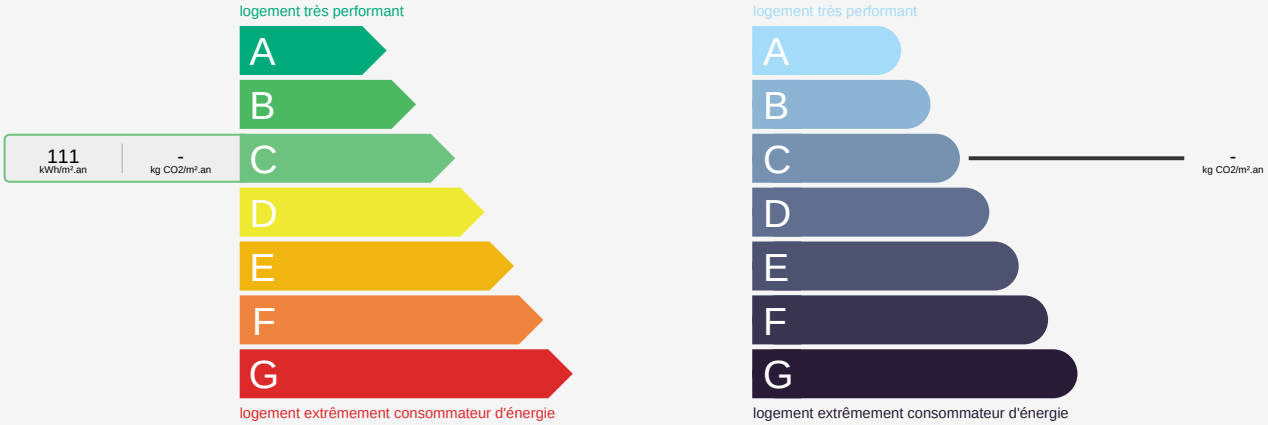
promet d'être rentable.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien d'exception au cœur de Cannes. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement de prestige !

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.